

MAITRE D'OUVRAGE :
Centre Hospitalier ESQUIROL
15 rue du Docteur Marcland
BP 61730 – 87025 LIMOGES



CCTP lot 10 Cloisons, doublages, faux-plafonds

19/01/2026

CONSTRUCTION ET RESTRUCTURATION

Extension bât. Adrien Dany
87 – LIMOGES



SOMMAIRE

SECTION 1	GENERALITE.....	3
10.1.01.	IMPORTANCE DES OUVRAGES.....	4
10.1.02.	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
10.1.03.	CONTENU DES PRIX :.....	4
10.1.04.	EXIGENCES ET REGLES TECHNIQUES A RESPECTER POUR LES ETUDES ET LA REALISATION DES PRESENTS LOTS.....	5
SECTION 2	CONCEPTION, ETUDES ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	7
10.2.01.	CONCEPTION, ETUDES.....	8
10.2.02.	MODALITES DE POURSUITE DES ETUDES EN BIM.....	8
10.2.02.01.	Objet de l'article.....	8
10.2.02.02.	Obligation de travailler en BIM.....	8
10.2.02.03.	Logiciels, formats et interopérabilité.....	9
10.2.02.04.	Production et mise à jour des maquettes.....	9
10.2.02.05.	Participation aux processus BIM.....	9
10.2.02.06.	Responsabilité et conformité.....	9
10.2.02.07.	Livrables BIM.....	10
10.2.03.	ECHANTILLONS.....	10
10.2.04.	EXTRAITS DE CATALOGUES.....	10
10.2.05.	PROPOSITIONS.....	10
10.2.06.	FICHES TECHNIQUES – P.V – AVIS TECHNIQUES.....	10
10.2.07.	CONTROLE DE CONFORMITE.....	11
10.2.08.	MATERIAUX – PRODUITS.....	11
10.2.09.	NORMES ET PRESCRIPTIONS DES FABRICANTS.....	11
10.2.010.	RECEPTION DES SUPPORTS.....	11
10.2.011.	PRISE DE COTES.....	12
10.2.012.	RESPONSABILITE DES TRAVAUX.....	12
10.2.013.	PROTECTION DES OUVRAGES.....	12
10.2.014.	ENTRETIEN.....	12
10.2.015.	MANIPULATIONS, STOCKAGE.....	12
10.2.016.	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	13
10.2.017.	EVACUATION DES GRAVOIS DE CHANTIER.....	13
10.2.018.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	13
10.2.018.01.	Prescriptions relatives aux matériaux.....	13
10.2.018.02.	Planimétrie.....	14
10.2.018.03.	Sujétions diverses.....	14
10.2.018.04.	Renforts d'ossatures.....	14
10.2.019.	MISE EN OEUVRE.....	14
10.2.019.01.	Généralités.....	14
10.2.019.02.	Implantation et tracé.....	15
10.2.019.03.	Travaux préparatoires.....	15
10.2.019.04.	Exécution des ouvrages.....	15
10.2.019.05.	Mise à la terre.....	15
10.2.019.06.	Protection des angles.....	15
10.2.019.07.	Traversée des cloisons.....	16
10.2.019.08.	Calfeutrement et raccords.....	16
10.2.020.	CARACTERISTIQUES ACOUSTIQUES.....	16

10.2.021.	CARACTERISTIQUES THERMIQUES	16
10.2.022.	CARACTERISTIQUES FEU.....	16
SECTION 3	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	17
10.3.01.01.	Doublages thermiques sur les parois en béton	18
10.3.01.02.	Doublages thermiques sur les parois en bois.....	19
10.3.01.03.	Doublages thermiques sur les gaines d'ascenseur	20
10.3.01.04.	Cloisons intérieures 48dB.....	21
10.3.01.05.	Cloisons intérieures 56dB	24
10.3.01.06.	Cloisons intérieures 53dB.....	26
10.3.01.07.	Cloisons intérieures 63 dB	29
10.3.01.08.	Contre-cloisons techniques	31
10.3.01.09.	Huisseries & raccords	34
10.3.01.010.	Plafond suspendu 60x 60 cm type FP 1.....	35
10.3.01.011.	Plafond suspendu 60x 60 cm hydrofuge type FP 2	36
10.3.01.012.	Plafond suspendu en plaques de plâtre type FP 4	37
10.3.01.013.	Plafond suspendu en plaques de plâtre hydrofuge type FP 5	39
10.3.01.014.	Plafond suspendu en bois type FP 6.....	40
10.3.01.015.	Plafond suspendu acoustique type FP 7	41
10.3.01.016.	Plafond suspendu tasseaux bois ajouré type FP 9.....	42
10.3.01.017.	Plafond suspendu tasseaux bois en résine ajouré type FP 10	43
10.3.01.018.	ISolation thermique des combles.....	45
10.3.01.019.	Soffite	46
10.3.01.020.	Encoffrement EI des réseaux	47
10.3.01.021.	Réfection des cloisons et des plafonds suspendus bâtiment Adrien Dany	50

SECTION 1 GENERALITE

SECTION I – IMPORTANCE DES OUVRAGES

10.1.01. IMPORTANCE DES OUVRAGES

Les présents lots ont pour objet, la description et les prescriptions techniques particulières aux lots n°10 "Cloisons-doublages-plafonds suspendus", dans le cadre des travaux de construction et restructuration du Centre Hospitalier Esquirol – extension du bâtiment Adrien Dany à Limoges.

Il convient de signaler que cette description n'est pas limitative et que l'entrepreneur des présents lots devra, l'achèvement complet des travaux de sa profession dans le cadre du présent C.C.T.P, des plans, des normes et des existants et ce, sans aucun supplément au montant de son acte d'engagement.

Le présent C.C.T.P. et les documents contractuels ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris dans le marché forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'Art, les règlements et normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétique.

L'entrepreneur, par le fait même de soumissionner, est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

10.1.02. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux des présents lots concernent la fabrication et mise en œuvre d'ouvrages de cloisons-doublages-plafonds suspendus comprenant essentiellement (liste non exhaustive) :

- Les cloisons de distribution 98/48 et 72/48 en plaques de plâtre
- Les cloisons de distribution 98/48 en plaques de plâtre Pregywab (EI60)
- Les doublages intérieurs thermo-acoustiques
- Les doublages thermiques intérieurs
- Les doublages intérieurs d'isolation thermo-acoustique du logement
- Les doublages d'isolation thermo-acoustiques des gaines dans les locaux hospitaliers
- Les doublages intérieurs collés
- Les plafonds suspendus en plaques de plâtre
- Les plafonds suspendus en dalles hygiène
- L'isolation thermo-acoustique en plafonds
- Les panneaux acoustiques en plafond
- Les trappes de visite
- Les nettoyages pendant et à la fin des travaux

10.1.03. CONTENU DES PRIX :

Outre les stipulations du C.C.T.P, les prix forfaitaires comprennent :

- Tous les transports, chargements, déchargements et manutentions des matériaux, matériels et outillages à pied d'œuvre, par tous moyens appropriés dans le respect des règles de sécurité pour l'ensemble du personnel intervenant sur le chantier, dans le respect des règles et procédures du chantier,

- L'ensemble des études, notes de calculs justificatives, dossier graphique d'exécution, respectant le dossier du Maître d'œuvre,
- La production de tous les procès-verbaux d'essais des cloisons, doublages, plafonds suspendus, et autres prestations faisant référence aux présents lots,
- La réception des supports avant exécution des travaux des présents lots,
- L'implantation et le traçage du développé des cloisons, contre-cloisons et doublages,
- La fourniture et la pose des plaques de parement en plâtre y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature, dispositifs d'appui intermédiaires nécessaires (pour les habillages), matériaux de fixation (clous, vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs des angles saillants verticaux (bandes armées, baguettes d'angles nécessaires à cette pose),
- L'exécution des prestations pour assurer la continuité des degrés coupe-feu et des performances acoustiques avec les systèmes adjacents,
- D'une manière générale, la fourniture de tous les matériaux et matériels entrant dans la composition des ouvrages suivant les exigences de sécurité, l'isolement acoustique, et les prescriptions des DTU, Normes et références de qualité technique imposées ou conseillées par les documents techniques,
- La protection contre toute forme de corrosion des ossatures et éléments métalliques (galvanisation),
- Les traçages pour découpes et percements dans les cloisons et doublages,
- Les ajustements et découpes au pourtour des ouvrages connexes,
- La mise en place des huisseries associées aux cloisons de distribution, aux contre-cloisons et aux doublages,
- La mise à la terre des ossatures métalliques, conformément à la norme NF C15-100,
- Les échafaudages et tous moyens de levage nécessaires à la mise en place des éléments et matériaux dus aux présents lots quelle que soit la hauteur des éléments à monter,
- Les reprises des éventuelles réserves formulées par le lot peinture,
- Les mesures de protection et de sécurité, applicables sur l'opération concernant la protection des travailleurs,
- La protection des ouvrages des présents lots jusqu'à la réception des travaux et l'enlèvement de ces protections pendant les Opérations Préalables à la Réception (OPR),
- La réfection ou remplacement des ouvrages défectueux ainsi que la levée des réserves formulées lors de la réception des travaux,
- Les ouvrages annexes et complémentaires nécessaires à l'exécution des travaux et à leur parfaite finition,
- Le nettoyage du chantier et l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant des travaux des présents lots.

10.1.04. EXIGENCES ET REGLES TECHNIQUES A RESPECTER POUR LES ETUDES ET LA REALISATION DES PRESENTS LOTS

L'entrepreneur doit respecter :

- Les cahiers techniques et recommandations du C.S.T.B
- Les documents techniques unifiés (D.T.U.) : Cahiers des charges qui donnent les règles techniques, pour le choix de l'emploi et la mise en œuvre des matériaux et définissent l'exécution des travaux des différents corps d'état.
 - NF D.T.U 25.41 – Ouvrages en plaques de plâtre – plaques à faces cartonnées
 - NF D.T.U 25.42 – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches
 - NF D.T.U 58.1 – Plafonds suspendus modulaires

Ainsi que :

- Les normes AFNOR,
- Aux normes françaises (NF.) (Normes homologuées, enregistrée, expérimentales et les fascicules de documentation),
- Les CPT du CSTB concernant les travaux de cloisons–doublages–plafonds suspendus,
- Les avis techniques du CSTB pour tous les matériaux et procédés entrant dans les travaux des présents lots,
- Les prescriptions de mise en œuvre des fabricants pour tous les matériaux pour lesquels elles existent,

D'une manière générale, l'Entreprise est tenue de se conformer à toutes les normes et tous les règlements, lois, instructions et circulaires en vigueur au moment de la remise de son offre.

SECTION 2 CONCEPTION, ETUDES ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

SECTION II – CONCEPTION, ETUDES ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

10.2.01. CONCEPTION, ETUDES

A/ Documents et matériaux à soumettre

Avant de passer à la réalisation des ouvrages, l'Entrepreneur devra présenter les documents graphiques et techniques, les échantillons, les extraits de catalogues, les procès-verbaux des essais, etc...

B/ Documents graphiques d'exécution

Pour tous les ouvrages, l'entrepreneur devra établir en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'état.

Il remettra au Maître d'œuvre, les documents graphiques et une description de certains points précis cotés avec le plus grand soin.

Les dessins d'exécution seront soumis au VISA du Maître d'œuvre avant toute exécution. Ces plans devront être réalisés en conformité avec les pièces du marché. L'Entreprise devra remettre les dessins correspondants à ces ouvrages, dans les délais prévus par le programme d'études, et devra avoir obtenu le VISA du Maître d'œuvre.

Toutes les indications apportées par le Maître d'œuvre au cours de l'acceptation des plans d'exécution fournis par l'Entrepreneur, ne feront l'objet d'aucun supplément de prix, les sujétions devant être incluses dans le forfait de base.

10.2.02. MODALITES DE POURSUITE DES ETUDES EN BIM

10.2.02.01. OBJET DE L'ARTICLE

Le présent article définit les exigences relatives à la poursuite, la production et l'échange des études dans le cadre d'un processus BIM (Building Information Modeling), conformément aux objectifs, aux niveaux d'information et aux usages BIM définis dans le Cahier des Charges BIM (BIM Protocol / BEP / Convention BIM) annexé au marché.

10.2.02.02. OBLIGATION DE TRAVAILLER EN BIM

L'Entreprise est tenue de poursuivre l'ensemble de ses études d'exécution, synthèse, modélisation et production documentaire en BIM.

Les maquettes numériques produites devront être conformes :

- Aux formats, niveaux de détail (LOD/LOI) et exigences d'attributs définis par la Convention BIM,
- À la structuration des modèles (gabarits, classification, organisation spatiale, nommage) imposée dans ladite Convention,
- Aux objectifs BIM du projet (coordination spatiale, quantitatifs, etc.) suivant Convention BIM et Note Méthodologique de Synthèse

10.2.02.03. LOGICIELS, FORMATS ET INTEROPERABILITE

L'Entreprise utilisera des outils logiciels compatibles avec les exigences d'interopérabilité du projet, notamment :

- L'échange des données au format IFC (version précisée dans la Convention BIM),
- Le respect des processus de collaboration, de dépôt et d'échange définis sur la plateforme collaborative (CDE).

Toute divergence logicielle ou incompatibilité devra être signalée au BIM Manager du projet et soumise à validation du Maître d'Œuvre.

10.2.02.04. PRODUCTION ET MISE A JOUR DES MAQUETTES

L'Entreprise est tenue de produire, mettre à jour et livrer les maquettes numériques aux jalons définis dans la Convention BIM (revues de coordination, réunions de synthèse, etc.).

Les maquettes devront être :

- Complètes et cohérentes avec les plans, notes de calcul et documents techniques,
- Exemptes de conflits (clashes) majeurs, conformément aux tolérances admises,
- Déposées dans les délais fixés au planning BIM.

10.2.02.05. PARTICIPATION AUX PROCESSUS BIM

L'Entreprise participera activement :

- Aux réunions BIM / réunions de synthèse,
- Aux revues de modèles,
- Aux échanges avec le BIM Manager et les autres titulaires.

Elle devra fournir tous éléments nécessaires à la coordination interdisciplinaire et aux analyses menées dans le cadre du processus BIM.

10.2.02.06. RESPONSABILITE ET CONFORMITE

L'Entreprise est responsable de la qualité, de la précision et de la conformité de ses maquettes.

Tout écart, défaut de modélisation, non-respect des gabarits, ou refus de se conformer au processus BIM pourra faire l'objet :

- D'une demande de reprise à ses frais,
- D'un refus de validation du jalon correspondant,
- De pénalités si prévues au marché.

10.2.02.07. LIVRABLES BIM

Les livrables attendus comprennent notamment :

- Les maquettes numériques natives et IFC,
- Les plans et documents issus des modèles,
- Tout fichier ou donnée complémentaire exigé par la Convention BIM ou la note méthodologique de Synthèse

10.2.03. ECHANTILLONS

L'entrepreneur devra soumettre des échantillons de tous les matériaux et finitions et produits entrant dans la conception et la mise en œuvre des ouvrages de cloisons-doublages-plafonds suspendus.

L'entrepreneur devra prévoir avant commande et mise en œuvre des exemplaires de chaque échantillon à soumettre au visa du Maître d'œuvre.

Les échantillons seront de grandeur nature en fonction des dimensions des présentoirs ou demandes du Maître d'œuvre.

Une fois acceptés par le Maître d'œuvre, ces échantillons serviront de base pour le niveau de qualité et d'esthétique des ouvrages réalisés, et avant la réalisation des prototypes.

10.2.04. EXTRAITS DE CATALOGUES

L'Entrepreneur devra soumettre les extraits de catalogues techniques concernant les matériaux et tous produits entrant dans la conception et la réalisation des ouvrages de cloisons-doublages-plafonds suspendus.

PROCES-VERBAUX D'ESSAIS

L'Entrepreneur devra soumettre l'ensemble des procès-verbaux d'essais, de l'ensemble des matériaux en cours de validité.

10.2.05. PROPOSITIONS

L'entrepreneur devra soumettre les dossiers et spécifications ou autres demandes stipulées dans le présent C.C.T.P, ou nécessaires à la réalisation des travaux.

10.2.06. FICHES TECHNIQUES – P.V – AVIS TECHNIQUES

Avant commande auprès des fournisseurs, l'Entrepreneur des présents lots sera tenu de fournir dans les délais fixés par le Maître d'œuvre, un dossier fiches produits comprenant la fiche technique du matériau, le P.V. de réaction au feu, les caractéristiques acoustiques, correspondant à chaque produit.

Pour les produits ou procédés non traditionnels faisant l'objet d'avis technique délivrés par la commission instituée par arrêté ministériel, l'Entrepreneur se conformera aux dispositions des avis techniques relatifs aux produits ou procédés considérés.

L'Entrepreneur, avant de mettre en place un produit devant faire l'objet d'un avis technique (fixations ou autres produits manufacturés) devra en fournir le certificat au Maître d'œuvre, dans le cadre de la constitution de son dossier technique pour approbation.

10.2.07. CONTROLE DE CONFORMITE

Des contrôles de conformité seront régulièrement effectués, lors des livraisons des éléments et lors de la mise en œuvre.

Ces contrôles de conformité porteront notamment et en présence des responsables respectifs, sur :

- La conformité des matériaux mis en œuvre et du respect des prescriptions du C.C.T.P, des documents graphiques et des normes.
- La qualité d'aspect,
- Les tolérances dimensionnelles.

Ils ne dispenseront pas l'Entreprise de procéder à des auto-contrôles portant sur ces mêmes obligations.

Les contrôles seront à la charge des présents lots quels que soient les résultats obtenus. Les modifications en cours d'exécution demandées par le Maître d'œuvre sont implicitement incluses au présent forfait.

10.2.08. MATERIAUX – PRODUITS

Tous les matériaux et produits seront neufs et ne présenteront aucun vice pouvant nuire à la résistance, à la durabilité ou à l'aspect des ouvrages des prestations connexes.

10.2.09. NORMES ET PRESCRIPTIONS DES FABRICANTS

Les matériaux seront utilisés et mis en œuvre, conformément aux normes et procédures, publiées ou autrement communiquées, des fabricants appropriés.

L'entrepreneur doit obtenir de chaque fabricant des instructions détaillées pour l'utilisation appropriée de son produit. La mise en œuvre devra être conforme aux prescriptions du fabricant.

10.2.010. RECEPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur des présents lots sera tenu de réceptionner les supports ou il devra installer ses ouvrages, et d'avertir le Maître d'œuvre par écrit de tous les défauts qu'il constaterait.

La réception des supports par l'entreprise des présents lots ne devra prêter à aucune réserve, notamment en ce qui concerne la planimétrie, l'équerrage et la propreté du support.

Les réceptions des supports seront contradictoires.

10.2.011. PRISE DE COTES

Avant toute mise en fabrication, L'Entreprise des présents lots devra contrôler sur place, l'exactitude des dimensions portées sur les plans.

10.2.012. RESPONSABILITE DES TRAVAUX

L'entrepreneur des présents lots est le seul responsable de ses ouvrages. Il sera en outre responsable des imperfections qui surviendraient à cause de mauvais supports dans le cas où il aurait accepté ceux-ci sans faire les réserves.

Il aurait alors à reprendre et à remettre en état les ouvrages qui concernent ses lots.

10.2.013. PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages, pendant l'exécution des travaux.

Il lui appartient d'interdire l'accès des pièces en cours d'exécution.

L'entrepreneur des présents lots devra assurer l'entretien des protections de ses ouvrages par tous procédés qui lui sembleront souhaitables jusqu'à réception.

10.2.014. ENTRETIEN

L'entreprise fournira au Maître de l'Ouvrage dans le cadre de son DOE, les notices d'entretien et réparation avec références des produits à utiliser et les adresses des fournisseurs de l'ensemble des prestations des présents lots.

10.2.015. MANIPULATIONS, STOCKAGE

Coltinage et matériel de mise en œuvre

L'Entreprise des présents lots devra faire son affaire personnelle de tous les moyens à mettre en œuvre pour assurer l'amenée des prestations des présents lots en place, avec descentes, montages du matériel et toutes manipulations complémentaires nécessaires.

L'Entreprise des présents lots devra l'établissement de toutes les prestations nécessaires au montage des matériaux. Aucune plus-value ne sera accordée à quelque titre que ce soit pour cette prestation.

Stockage

L'Entreprise des présents lots devra prévoir le stockage à l'abri des vols, des intempéries, des salissures et de l'ensemble de ses prestations.

L'entreprise devra le réapprovisionnement en cas de perte et/ou vol.

10.2.016. NETTOYAGE DE CHANTIER

L'Entreprise devra assurer, pendant la durée des travaux, la propreté de ses zones de chantier et des abords.

Les accès seront débarrassés de tous détritres et gravois et, quotidiennement, les abords seront nettoyés.

Ces travaux de nettoyage pourront être demandés à plusieurs reprises en fonction de l'achèvement des travaux et chaque fois que le Maître d'œuvre le jugera nécessaire.

10.2.017. EVACUATION DES GRAVOIS DE CHANTIER

Les prix du marché comprendront implicitement la descente des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance.

Les prestations devront comprendre :

- Toutes les descentes de déchets et gravois,
- Le tri des déchets,
- Les frais concernant le transport des déchets vers un centre de tri ou centre de valorisation, en s'assurant de l'élimination finale conformément à la réglementation en vigueur.

10.2.018. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

10.2.018.01. PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- Plaques standards, hydrofuges, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après,
- Matériaux de traitement des joints et raccords,
- Ossature métallique suivant spécifications ci-après,
- Moyen de fixation par pointes ou par vis,
- Isolants
- Adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc.

Les matériaux devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

10.2.018.02. PLANIMETRIE

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planimétrie des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du D.T.U 25.41.

Planéité locale : 1 mm sous la règle de 0.20 m

Planéité générale : 5 mm sous la règle de 2.00 m

Une règle de 2 m appliquée à la surface de l'ouvrage en tous sens, ne doit pas faire apparaître entre le point le saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

10.2.018.03. SUJETIONS DIVERSES

L'Entreprise des présents lots aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- Tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres.

10.2.018.04. RENFORTS D'OSSATURES

Les renforts dans les cloisons pour la mise en œuvre des portes lourdes, appareils sanitaires et accessoires, sont à prévoir et sont inclus dans le prix global et forfaitaire du marché.

10.2.019. MISE EN OEUVRE

10.2.019.01. GENERALITES

L'Entreprise des présents lots ne devra pas utiliser de matériaux, de matériel et de méthodes pouvant avoir des incidences nuisibles sur la solidité, la stabilité, l'aspect et la durabilité des ouvrages objet des présents lots et des ouvrages connexes.

Les prestations des présents lots seront réalisées conformément à des critères précis sans qu'apparaissent des signes de désordre, de découverture des joints, de glissement, de contrainte excessive ou d'autres conséquences dommageables.

L'Entreprise des présents lots devra se conformer strictement aux matériaux et aux finitions, aux aspects, dimensions, épaisseurs et localisations prévus par les documents graphiques, spécifications et instructions du Maître d'œuvre.

Tous les matériaux seront assortis de façon à assurer l'uniformité de l'alignement.

Tous les travaux seront soignés et seront exécutés par des ouvriers qualifiés, conformément aux règlements et règles de l'Art, tous les travaux seront exécutés à la satisfaction du Maître d'œuvre.

Le commencement des travaux des présents lots vaudra acceptation des supports et autres prestations qui interfèrent avec les prestations des présents lots.

L'Entreprise des présents lots devra assurer l'entretien de ses ouvrages par tout procédé qui lui semblera souhaitable jusqu'à réception.

10.2.019.02. IMPLANTATION ET TRACE

L'Entreprise des présents lots devra les implantations et traçages ainsi que l'entretien des traçages des cloisons, plafonds et doublages.

Les implantations et traçages s'effectueront en étroite coordination avec les autres corps d'état.

L'implantation sera réalisée d'après le point zéro matérialisé par le gros-œuvre.

Durant la phase chantier, L'entreprise des présents lots effectuera régulièrement des relevés géométriques de ses ouvrages et diffusera les résultats sous la forme d'un rapport à l'intention du Maître d'œuvre.

10.2.019.03. TRAVAUX PREPARATOIRES

L'Entreprise des présents lots devra s'assurer que le gros œuvre, sur lequel doit être montée la cloison, est terminé et mis hors d'eau.

Il sera vérifié que les huisseries ont été convenablement implantées en collaboration avec le lot menuiseries intérieures et qu'elles sont compatibles avec la cloison à exécuter.

Les huisseries seront, soit en bois soit en métal selon les cloisons où elles se trouvent.

10.2.019.04. EXECUTION DES OUVRAGES

Préalablement à la pose, les présents lots devront le rattrapage, si nécessaire, des irrégularités des sols, à l'aide d'une colle spéciale pour bourrage.

Le système devra être présenté pour accord du Maître d'œuvre et pour avis du contrôleur Technique.

10.2.019.05. MISE A LA TERRE

L'Entreprise des présents lots devra toutes les fileries et câbles de mise à la terre des parties métalliques de ses ouvrages, y compris câblage et filerie générale, jusqu'aux armoires électriques les plus proches.

Le raccordement des câbles et fileries sur le réseau de terre général sera réalisé dans le cadre des travaux Cfo/Cfa.

10.2.019.06. PROTECTION DES ANGLES

Les angles saillants des cloisons seront traités par :

- Cornières ajoutées en acier galvanisé,
- Bandes armées,
- Enduit de finition,

La mise en œuvre sera réalisée selon les préconisations du fabricant et/ou de l'Avis Technique correspondant aux ouvrages réalisés.

10.2.019.07. TRAVERSEE DES CLOISONS

Les traversées des cloisons par des gaines ou canalisations sont effectuées au moyen de fourreau résilient, et ne doivent en aucun cas solidariser les ossatures avec les parois support, lorsque leur indépendance est prévue.

10.2.019.08. CALFEUTREMENT ET RACCORDS

L'Entreprise des présents lots devra implicitement :

- Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres.
- Les raccords des finitions autour de l'appareillage électrique (interrupteurs, prises de courant, etc....),
- Les raccords des finitions autour des fourreaux de passage des canalisations et des gaines,
- Les reprises après dégradations diverses de chantier,
- Les joints entre huisseries et cloisonnements selon nécessité,
- La façon d'arêtes sur les ébrasements des doublages de façades,
- La fourniture et mise en place de protège-arêtes métalliques sur les angles saillants de cloisons de distribution intérieure,
- Au niveau des traversées de paroi coupe-feu, le rebouchage se fera à l'aide d'un mortier coupe-feu, mortier expansif sous la chaleur, absorbant les effets de la dilatation (conformément à la notice acoustique)

10.2.020. CARACTERISTIQUES ACOUSTIQUES

L'offre de l'entreprise des présents lots devra être conforme aux prescriptions décrites par l'acousticien Gamba dans la notice acoustique.

10.2.021. CARACTERISTIQUES THERMIQUES

L'offre de l'entreprise des présents lots devra respecter la réglementation thermique en vigueur et être conforme aux prescriptions décrites dans la notice thermique. Elle devra mettre en œuvre les produits permettant d'y répondre et de palier par sa connaissance des produits aux éventuelles erreurs ou omissions du présent CCTP.

10.2.022. CARACTERISTIQUES FEU

Les ouvrages mis en œuvre devront respecter les textes réglementaires en matière de protection incendie et devront respecter :

- Le plan de repérage des séparatifs entre tiers
- Le plan de repérage des cloisons
- Les attendus de l'arrêté du permis de construire

SECTION 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

SECTION 3 – DESCRIPTION DES OUVRAGES

10.3.01.01. DOUBLAGES THERMIQUES SUR LES PAROIS EN BETON

Localisation :

En périphérique du bâtiment sur les niveaux R+1 et R+2.

Description :

Fourniture et pose de doublage intérieur constitué d'une plaque de plâtre BA18 HD et d'un isolant fibreux de 45 mm d'épaisseur, conforme aux calculs thermiques réalisés. Le doublage sera mis en œuvre dans le respect des normes en vigueur et des prescriptions techniques décrites ci-dessous.

Composition du doublage :

Plaque de plâtre BA18 HD (bords amincis, haute dureté, hydrofugée ou Fermacell dans les locaux balnéothérapie selon les locaux concernés).

Isolant fibreux d'une épaisseur de 45 mm, type et performance conformes aux calculs thermiques (par exemple, laine de verre ou laine de roche, avec une conductivité thermique adaptée).

Structure de support : ossature métallique.

Hauteur du doublage :

Hauteur totale de 310 cm, de dalle à dalle, avec ajustement précis pour garantir une continuité esthétique et fonctionnelle.

Prescriptions spécifiques :

Le doublage intérieur ne devra pas être filant entre les locaux. Il sera interrompu au droit des cloisons séparatives pour respecter les contraintes d'isolation phonique et thermique entre les espaces.

Les joints entre plaques seront traités avec des bandes à joint et un enduit adapté pour assurer une finition lisse et prête à recevoir un revêtement (peinture, papier peint, etc.).

Les découpes autour des ouvrants, gaines techniques et autres obstacles seront réalisées avec soin pour garantir une finition soignée et une parfaite étanchéité à l'air.

L'habillage des embrasures au droit des baies sera réalisé en plaques de plâtre ou en plaques de gypse fibré, selon la localisation et les contraintes d'usage.

Mise en œuvre :

Conformité avec les DTU 25.41 (Ouvrages en plaques de plâtre) et DTU 25.42 (Ouvrages de doublage et habillage en plaques de plâtre).

Préparation du chantier

Vérification des supports (murs, dalles) pour s'assurer de leur planéité, propreté et solidité avant la pose.

Coordination avec les autres corps d'état (électricité, plomberie, etc.) pour intégrer les réseaux et équipements avant la pose du doublage.

Protection des surfaces adjacentes (sols, cloisons, etc.) pour éviter tout dommage pendant les travaux

Pose du doublage

De dalle à dalle, pose de rails horizontaux en haut et en bas, et de montants verticaux espacés selon les recommandations du fabricant (généralement 60 cm). Fixation des plaques BA18HD par vissage sur l'ossature.

Isolant : Mise en place de l'isolant fibreux entre l'ossature et la plaque ou directement collé au mur, en veillant à une pose sans interstices ni compression excessive.

Interruption au droit des cloisons : Découpe précise des plaques et de l'isolant au niveau des cloisons séparatives pour garantir une discontinuité.

Traitement des joints : Application de bandes à joint et d'enduit pour obtenir une surface lisse, prête à recevoir une finition (peinture, revêtement, etc.)

Finition

Contrôle de la planéité et de l'alignement des plaques après pose.

Application d'un enduit de finition sur les joints et têtes de vis pour une surface homogène.

Nettoyage des surfaces pour éliminer poussières et résidus.

10.3.01.02. DOUBLAGES THERMIQUES SUR LES PAROIS EN BOIS

Localisation :

En périphérique des parois en bois du bâtiment sur le niveau R+3.

Description :

Fourniture et pose de doublage intérieur constitué d'une plaque de plâtre de type BA18S (bords amincis) associée à un isolant fibreux d'une épaisseur de 45 mm, conforme aux calculs thermiques. Le doublage est destiné à être installé dans des locaux, avec une hauteur de 310 cm, de dalle à dalle. Le doublage ne sera pas filant entre les locaux et sera interrompu au droit des cloisons séparatives pour garantir une discontinuité thermique et acoustique.

Matériaux

Plaque de plâtre : Plaque BA18HD (bords amincis, haute dureté), d'épaisseur 18 mm, conforme à la norme NF EN520+A1.

Isolant : Isolant fibreux (laine de verre ou laine de roche) d'une épaisseur de 45 mm, répondant aux exigences des calculs thermiques fournis dans la note technique. Les performances thermiques (coefficient de conductivité thermique λ et résistance thermique R) doivent être conformes aux normes en vigueur (NF EN 13162+A1 pour la laine minérale).

Ossature : Ossature métallique galvanisée (rails et montants), selon les contraintes du chantier et les prescriptions techniques.

Accessoires : Vis, chevilles, bandes à joint, enduits de finition, et autres accessoires nécessaires à une pose conforme

Dimensions et configuration

Hauteur du doublage : 310cm, mesurée de dalle à dalle.

Discontinuité : Le doublage intérieur ne doit pas être filant entre les locaux. Il sera interrompu au droit des cloisons séparatives pour éviter les ponts thermiques et acoustiques.

Épaisseur totale : Épaisseur minimale de 63 mm (18 mm plaque + 45 mm isolant), hors ossature ou colle

Préparation du chantier

Vérification des supports (murs, dalles) pour s'assurer de leur planéité, propreté et solidité avant la pose.

Coordination avec les autres corps d'état (électricité, plomberie, etc.) pour intégrer les réseaux et équipements avant la pose du doublage.

Protection des surfaces adjacentes (sols, cloisons, etc.) pour éviter tout dommage pendant les travaux

Pose du doublage

Pose de rails horizontaux en haut et en bas, et de montants verticaux espacés selon les recommandations du fabricant (généralement 60 cm). Fixation des plaques BA18HD par vissage sur l'ossature. Attention pas de fixation sur les parois en bois

Isolant : Mise en place de l'isolant fibreux entre l'ossature et la plaque ou directement collé au mur, en veillant à une pose sans interstices ni compression excessive.

Interruption au droit des cloisons : Découpe précise des plaques et de l'isolant au niveau des cloisons séparatives pour garantir une discontinuité.

Traitement des joints : Application de bandes à joint et d'enduit pour obtenir une surface lisse, prête à recevoir une finition (peinture, revêtement, etc.)

Finition

Contrôle de la planéité et de l'alignement des plaques après pose.

Application d'un enduit de finition sur les joints et têtes de vis pour une surface homogène.

Nettoyage des surfaces pour éliminer poussières et résidus.

10.3.01.03. DOUBLAGES THERMIQUES SUR LES GAINES D'ASCENSEUR

Localisation :

Au pourtour des gaines d'ascenseur.

Description :

Fourniture et pose d'un doublage acoustique collé autour d'une gaine d'ascenseur, destiné à réduire les nuisances sonores provenant de l'ascenseur et les normes en vigueur. Le doublage sera réalisé conformément aux prescriptions techniques décrites ci-dessous.

Composition du doublage acoustique :

Plaque de plâtre acoustique BA18HD (bords amincis, haute dureté type spécifique à haute performance acoustique).

Isolant fibreux acoustique d'une épaisseur de 45 mm, type et performance conformes aux calculs acoustiques et thermiques (par exemple, laine de verre ou laine de roche à haute densité, avec un coefficient d'absorption acoustique adapté).

Fixation par collage direct à l'aide de plots de mortier adhésif (type MAP ou équivalent) adaptés au support de la gaine (béton ou parpaing).

Hauteur du doublage :

Hauteur totale de 310 cm, de dalle à dalle, avec ajustement précis pour garantir une continuité esthétique et fonctionnelle autour de la gaine d'ascenseur.

Prescriptions spécifiques :

Le doublage acoustique sera posé de manière discontinue au droit des cloisons séparatives ou des locaux adjacents pour éviter la transmission des vibrations et des bruits solidiens entre les espaces.

Les joints entre plaques seront traités avec des bandes à joint et un enduit spécifique pour assurer une finition lisse, prête à recevoir un revêtement final (peinture, papier peint, etc.).

Une attention particulière sera portée à l'étanchéité acoustique autour des angles, des raccords avec la gaine, des ouvrants éventuels (portes d'accès à la gaine) et des passages de gaines techniques. Des joints acoustiques (type mastic souple ou bande résiliente) seront appliqués pour limiter les ponts phoniques.

Les découpes autour des éléments de la gaine (ex. : trappes d'accès, conduits) seront réalisées avec précision pour garantir une finition soignée et une performance acoustique optimale.

Mise en œuvre :

Conformité avec les DTU 25.41 (Ouvrages en plaques de plâtre) et DTU 25.42 (Ouvrages de doublage et habillage en plaques de plâtre).

Vérification de la planéité, de l'aplomb et de l'adhérence des plaques après collage.

Contrôle de la performance acoustique après pose, si requis par le maître d'ouvrage, à l'aide de mesures in situ pour valider l'efficacité du doublage.

10.3.01.04. CLOISONS INTERIEURES 48DB

Localisation :

Au R+2 : Entre espaces de soins et rééducation.

Au R+3 : Cloisons entre les chambres et circulation.

Description :

Fourniture, pose et finition de cloisons séparatives à base de plaques de plâtre sur ossatures métalliques avec isolation fibreuse, destinées à être installées entre les chambres ainsi qu'entre les chambres et les circulations. Ces cloisons doivent répondre aux exigences acoustiques, mécaniques et esthétiques spécifiées.

Les cloisons seront réalisées conformément aux normes en vigueur (NF DTU 25.41) et aux prescriptions du fabricant. Les caractéristiques principales des cloisons sont les suivantes :

- **Type de cloison** : Cloison de type 98/62, composée de plaques de plâtre de type KHD18 (haute densité, épaisseur 18 mm) sur ossatures métalliques et plaques de type Fermacell ou équivalent pour la zone balnéo, avec un isolant fibreux de 60 mm d'épaisseur.
- **Épaisseur totale** : 98 mm.
- **Performance acoustique** : Indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C \geq 48$ dB.

Ossature métallique

Type : Ossature métallique en acier galvanisé, conforme à la norme NF EN 14195.

Rails horizontaux : Rails de type R48 ou équivalent, fixés au sol et au plafond.

Montants verticaux : Montants de type M48 ou équivalent, espacés de 600 mm maximum (entraxe).

Accessoires : Vis, chevilles, suspentes, et autres éléments de fixation compatibles avec les supports existants (béton, maçonnerie, ou autre).

Dans la zone balnéo l'ossature sera traitée spécifiquement contre la corrosion.

Plaques de plâtre

Type : Plaques de plâtre haute densité (KHD18), d'épaisseur 18 mm, conformes à la norme NF EN 520 et plaque Fermacell ou équivalent dans la zone balnéo.

Caractéristiques : Résistance mécanique renforcée, adaptées aux exigences acoustiques et à un usage en locaux secs.

Nombre de plaques : Deux plaques de chaque côté de l'ossature, sauf disposition contraire dans les plans ou prescriptions spécifiques.

Isolant fibreux

Type : Isolant fibreux (laine de verre ou laine de roche) d'épaisseur 60 mm.

Caractéristiques :

Densité adaptée pour atteindre la performance acoustique $R_w + C \geq 48$ dB.

Classement au feu : A1 ou A2-s1,d0 (incombustible ou très faible contribution au feu).

Joints et finitions

Bande à joint : Bande papier ou bande armée pour les joints entre plaques, conforme à la norme NF EN 13963.

Enduit de jointoiment : Enduit spécifique pour plaques de plâtre, appliqué en plusieurs passes pour une finition lisse.

Vis de fixation : Vis autoperceuses pour plaques de plâtre, de longueur adaptée à l'épaisseur des plaques (minimum 25 mm pour KHD18).

Mise en œuvre

Préparation

Vérification des supports (sols, plafonds, murs) pour garantir leur planéité, propreté et résistance.

Implantation des cloisons selon les plans d'exécution, avec repérage des ouvertures (portes, passages, etc.).

Vérification des conditions hygrométriques et thermiques avant la pose (température > 5°C, absence d'humidité excessive).

Pose de l'ossature

Fixation des rails horizontaux (haut et bas) à l'aide de chevilles adaptées au support, avec interposition d'une bande résiliente acoustique (type bande de désolidarisation).

Pose des montants verticaux, alignés et fixés aux rails avec un entraxe maximum de 600 mm.

Vérification de l'aplomb et de l'alignement de l'ossature à l'aide d'un niveau à bulle ou d'un laser.

Pose de l'isolant

Insertion de l'isolant fibreux sur toute la hauteur de la cloison, en veillant à une répartition homogène sans compression excessive.

Découpe précise de l'isolant pour épouser les contours des montants et éviter tout vide.

Pose des plaques de parement

Fixation des plaques KHD18 sur l'ossature à l'aide de vis autoperceuses, espacées de 250 mm maximum sur les montants et 150 mm sur les rails.

Disposition des plaques en quinconce pour limiter les risques de fissuration.

Découpe des plaques pour intégrer les ouvertures (portes, gaines techniques, etc.) avec précision.

Traitement des joints

Application de la bande à joint sur les raccords entre plaques, suivie d'un enduit de jointoiment en plusieurs passes.

Ponçage léger pour obtenir une surface lisse, prête à recevoir la finition (peinture, etc.).

Performances requises

Acoustique : Les cloisons doivent garantir un indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C \geq 48$ dB, mesuré in situ selon la norme NF EN ISO 717-1.

Résistance mécanique : Les cloisons doivent résister aux charges usuelles (poids de meubles suspendus, impacts légers) conformément au DTU 25.41.

Comportement au feu : Classement minimal M1 (ou Euroclasse A2-s1,d0) pour l'ensemble de la cloison.

Finition : Surface lisse et plane, prête à recevoir une finition décorative (niveau de finition Q4).

10.3.01.05. CLOISONS INTERIEURES 56DB

Localisation :

Au R+2 : salle nouvelle technologie / bureau cadre, bureau consultation ergothérapie / atelier ergothérapie.

Au R+3 : entre les chambres et l'espace de rencontre ainsi qu'entre les chambres et le poste de soins.

Tous les niveaux pour les cloisons séparatives des sanitaires sur des espaces de travail, chambres ou de soins-rééducation

Description :

Fourniture, pose et finition de cloisons séparatives à base de plaques de plâtre sur ossatures métalliques avec isolation fibreuse. Ces cloisons sont destinées à répondre aux exigences acoustiques, mécaniques et esthétiques élevées, notamment pour des locaux nécessitant une isolation phonique renforcée.

Les cloisons seront réalisées conformément aux normes en vigueur (NF DTU 25.41) et aux prescriptions du fabricant. Les caractéristiques principales des cloisons sont les suivantes :

- **Type de cloison** : Cloison de type 120/70, composée de plaques de plâtre acoustiques type KA25Phonik+ (épaisseur 25 mm) sur ossatures métalliques, avec un isolant fibreux de 70 mm d'épaisseur.
- **Épaisseur totale** : 120 mm.
- **Performance acoustique** : Indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C \geq 56$ dB.

Ossature métallique

Type : Ossature métallique en acier galvanisé, conforme à la norme NF EN 14195.

Rails horizontaux : Rails de type R70 ou équivalent, fixés au sol et au plafond.

Montants verticaux : Montants de type M70 ou équivalent, espacés de 600 mm maximum (entraxe).

Accessoires : Vis, chevilles, suspentes, et autres éléments de fixation compatibles avec les supports existants (béton, maçonnerie, ou autre).

Plaques de plâtre

Type : Plaques de plâtre acoustiques type KA25Phonik+ (ou équivalent), d'épaisseur 25 mm, conformes à la norme NF EN 520.

Caractéristiques : Plaques à haute performance acoustique, conçues pour réduire la transmission du bruit, adaptées aux locaux secs.

Nombre de plaques : Une plaque de chaque côté de l'ossature, sauf disposition contraire dans les plans ou prescriptions spécifiques.

Isolant fibreux

Type : Isolant fibreux (laine de verre ou laine de roche) d'épaisseur 70 mm.

Caractéristiques :

Densité optimisée pour atteindre la performance acoustique $R_w + C \geq 56$ dB.

Classement au feu : A1 ou A2-s1,dO (incombustible ou très faible contribution au feu).

Mise en œuvre : Insertion homogène dans l'épaisseur de l'ossature, sans tassement ni vide, pour garantir l'efficacité acoustique.

Joints et finitions

Bande à joint : Bande papier ou bande armée pour les joints entre plaques, conforme à la norme NF EN 13963.

Enduit de jointoiment : Enduit spécifique pour plaques de plâtre, appliqué en plusieurs passes pour une finition lisse.

Vis de fixation : Vis autoperceuses pour plaques de plâtre, de longueur adaptée à l'épaisseur des plaques (minimum 35 mm pour KA25Phonik+).

Mise en œuvre

Préparation

Vérification des supports (sols, plafonds, murs) pour garantir leur planéité, propreté et résistance.

Implantation des cloisons selon les plans d'exécution, avec repérage des ouvertures (portes, passages, etc.).

Vérification des conditions hygrométriques et thermiques avant la pose (température > 5°C, absence d'humidité excessive).

Pose de l'ossature

Fixation des rails horizontaux (haut et bas) à l'aide de chevilles adaptées au support, avec interposition d'une bande résiliente acoustique (type bande de désolidarisation).

Pose des montants verticaux, alignés et fixés aux rails avec un entraxe maximum de 600 mm.

Vérification de l'aplomb et de l'alignement de l'ossature à l'aide d'un niveau à bulle ou d'un laser.

Pose de l'isolant

Insertion de l'isolant fibreux sur toute la hauteur de la cloison, en veillant à une répartition homogène sans compression excessive.

Découpe précise de l'isolant pour épouser les contours des montants et éviter tout vide.

Pose des plaques de plâtre

Fixation des plaques KA25Phonik+ sur l'ossature à l'aide de vis autoperceuses, espacées de 250 mm maximum sur les montants et 150 mm sur les rails.

Disposition des plaques en quinconce pour limiter les risques de fissuration.

Découpe des plaques pour intégrer les ouvertures (portes, gaines techniques, etc.) avec précision.

Traitement des joints

Application de la bande à joint sur les raccords entre plaques, suivie d'un enduit de jointoiement en plusieurs passes.

Ponçage léger pour obtenir une surface lisse, prête à recevoir la finition (peinture, papier peint, etc.).

Performances requises

Acoustique : Les cloisons doivent garantir un indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C \geq 56$ dB, mesuré in situ selon la norme NF EN ISO 717-1.

Résistance mécanique : Les cloisons doivent résister aux charges usuelles (poids de meubles suspendus, impacts légers) conformément au DTU 25.41.

Comportement au feu : Classement minimal M1 (ou Euroclasse A2-s1,d0) pour l'ensemble de la cloison.

Finition : Surface lisse et plane, prête à recevoir une finition décorative (niveau de finition Q4 selon les prescriptions du maître d'ouvrage).

10.3.01.06. CLOISONS INTERIEURES 53DB

Localisation :

R+2 : bureau orthophoniste / bureau neuropsychie, entre bureaux neuropsychie, bureaux / sanitaires, bureau 3 postes / bureau de consultation ergothérapie,

R+3 : entre bureaux médicaux, bureau médical / bureau AS, bureau cadre / chambres mitoyennes.

R+3 : Cloisons entre les chambres.

Description :

Fourniture, pose et finition de cloisons séparatives à base de plaques de plâtre sur ossatures métalliques avec isolation fibreuse. Ces cloisons sont destinées à répondre à des exigences acoustiques élevées, ainsi qu'aux contraintes mécaniques et esthétiques, dans des locaux nécessitant une isolation phonique performante.

Les cloisons seront réalisées conformément aux normes en vigueur (NF DTU 25.41) et aux prescriptions du fabricant. Les caractéristiques principales des cloisons sont les suivantes :

Type de cloison : Cloison de type 98/48, composée de plaques de plâtre acoustiques type KA25Phonik+ (épaisseur 25 mm) sur ossatures métalliques, avec un isolant fibreux de 45 mm d'épaisseur.

Épaisseur totale : 98 mm.

Performance acoustique : Indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C \geq 53$ dB.

Ossature métallique

Type : Ossature métallique en acier galvanisé, conforme à la norme NF EN 14195.

Rails horizontaux : Rails de type R48 ou équivalent, fixés au sol et au plafond.

Montants verticaux : Montants de type M48 ou équivalent, espacés de 600 mm maximum (entraxe).

Accessoires : Vis, chevilles, suspentes, et autres éléments de fixation compatibles avec les supports existants (béton, maçonnerie, ou autre).

Plaques de plâtre

Type : Plaques de plâtre acoustiques type KA25Phonik+ (ou équivalent), d'épaisseur 25 mm, conformes à la norme NF EN 520.

Caractéristiques : Plaques à haute performance acoustique, conçues pour réduire la transmission du bruit, adaptées aux locaux secs.

Nombre de plaques : Une plaque de chaque côté de l'ossature, sauf disposition contraire dans les plans ou prescriptions spécifiques.

Isolant fibreux

Type : Isolant fibreux (laine de verre ou laine de roche) d'épaisseur 45 mm.

Caractéristiques :

Densité optimisée pour atteindre la performance acoustique $R_w + C \geq 53$ dB.

Résistance thermique conforme aux exigences minimales du DTU 25.41.

Classement au feu : A1 ou A2-s1,d0 (incombustible ou très faible contribution au feu).

Joints et finitions

Bande à joint : Bande papier ou bande armée pour les joints entre plaques, conforme à la norme NF EN 13963.

Enduit de jointoiment : Enduit spécifique pour plaques de plâtre, appliqué en plusieurs passes pour une finition lisse.

Vis de fixation : Vis autoperceuses pour plaques de plâtre, de longueur adaptée à l'épaisseur des plaques (minimum 35 mm pour KA25Phonik+).

Mise en œuvre

Préparation

Vérification des supports (sols, plafonds, murs) pour garantir leur planéité, propreté et résistance.

Implantation des cloisons selon les plans d'exécution, avec repérage des ouvertures (portes, passages, etc.).

Vérification des conditions hygrométriques et thermiques avant la pose (température $> 5^{\circ}\text{C}$, absence d'humidité excessive).

Pose de l'ossature

Fixation des rails horizontaux (haut et bas) à l'aide de chevilles adaptées au support, avec interposition d'une bande résiliente acoustique (type bande de désolidarisation).

Pose des montants verticaux, alignés et fixés aux rails avec un entraxe maximum de 600 mm.

Vérification de l'aplomb et de l'alignement de l'ossature à l'aide d'un niveau à bulle ou d'un laser.

Pose de l'isolant

Insertion de l'isolant fibreux sur toute la hauteur de la cloison, en veillant à une répartition homogène sans compression excessive.

Découpe précise de l'isolant pour épouser les contours des montants et éviter tout vide.

Pose des plaques de plâtre

Fixation des plaques KA25Phonik+ sur l'ossature à l'aide de vis autoperceuses, espacées de 250 mm maximum sur les montants et 150 mm sur les rails.

Disposition des plaques en quinconce pour limiter les risques de fissuration.

Découpe des plaques pour intégrer les ouvertures (portes, gaines techniques, etc.) avec précision.

Traitement des joints

Application de la bande à joint sur les raccords entre plaques, suivie d'un enduit de jointoiment en plusieurs passes.

Ponçage léger pour obtenir une surface lisse, prête à recevoir la finition (peinture, papier peint, etc.).

Performances requises

Acoustique : Les cloisons doivent garantir un indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C \geq 53$ dB, mesuré in situ selon la norme NF EN ISO 717-1.

Résistance mécanique : Les cloisons doivent résister aux charges usuelles (poids de meubles suspendus, impacts légers) conformément au DTU 25.41.

Comportement au feu : Classement minimal M1 (ou Euroclasse A2-s1,d0) pour l'ensemble de la cloison.

Finition : Surface lisse et plane, prête à recevoir une finition décorative (niveau de finition Q3 ou Q4 selon les prescriptions du maître d'ouvrage).

Point singulier

Lorsqu'une cloison séparative entre chambres, vient en jonction avec un châssis vitré, une façade légère ou un mur-rideau, l'entreprise devra assurer la continuité intégrale de l'isolement acoustique, conformément à la notice acoustique du projet.

La cloison sera désolidarisée du châssis au moyen d'une bande résiliente acoustique, et la jonction sera complétée par un calfeutrement acoustique en fond de joint avec mousse compressible, suivi d'un mastic acoustique appliqué sur toute la hauteur.

Les parements et l'isolant devront être menés jusqu'à la menuiserie sans pont phonique. Aucun contact rigide ne sera admis entre l'ossature de la cloison et la menuiserie ou la façade légère. La mise en œuvre devra être réalisée conformément aux règles de l'art et aux recommandations du CSTB.

10.3.01.07. CLOISONS INTERIEURES 63 DB

Localisation :

Au R+2 : Espaces de soins et rééducation / espaces de bureaux et atelier calmes.

Salle de positionnement / bureau cadre, bureau 3 postes / box zone espace rééducation sensori-motrice, balnéo / atelier ergothérapie.

Description :

Fourniture, pose et finition de cloisons séparatives à base de plaques de plâtre sur ossatures métalliques alternées, intégrant des plaques acoustiques renforcées de type KA25Phonik+ et un isolant fibreux. Ces cloisons sont conçues pour répondre à des exigences acoustiques très élevées, ainsi qu'aux contraintes mécaniques et esthétiques.

Les cloisons seront réalisées conformément aux normes en vigueur (NF DTU 25.41) et aux prescriptions du fabricant. Les caractéristiques principales des cloisons sont les suivantes :

- **Type de cloison** : Cloison de type SAA140 (Système à ossatures alternées), composée de plaques de plâtre acoustiques type KA25Phonik+ (épaisseur 25 mm) sur ossatures métalliques alternées, avec un isolant fibreux de 70 mm d'épaisseur.
- **Épaisseur totale** : 140 mm.
- **Performance acoustique** : Indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C \geq 63$ dB.

Ossature métallique

Type : Ossatures métalliques alternées en acier galvanisé, conformes à la norme NF EN 14195.

Rails horizontaux : Rails de type R70 ou équivalent, fixés au sol et au plafond, adaptés à la configuration alternée.

Montants verticaux : Montants de type M70 ou équivalent, disposés en double ossature alternée (non alignée) pour maximiser l'isolation acoustique, espacés de 600 mm maximum (entraxe) par ossature.

Accessoires : Vis, chevilles, suspentes, et autres éléments de fixation compatibles avec les supports existants (béton, maçonnerie, ou autre).

Plaques de plâtre

Type : Plaques de plâtre acoustiques renforcées type KA25Phonik+ (ou équivalent), d'épaisseur 25 mm, conformes à la norme NF EN 520.

Dans les zones balnéothérapie les plaques seront adaptées pour être résistant à l'humidité de type Fermacell ou équivalent.

Caractéristiques : Plaques à haute performance acoustique, conçues pour minimiser la transmission du bruit, adaptées aux locaux secs, avec une densité et une structure optimisée pour l'isolation phonique.

Nombre de plaques : Une plaque de chaque côté de chaque ossature, sauf disposition contraire dans les plans ou prescriptions spécifiques.

Isolant fibreux

Type : Isolant fibreux (laine de verre ou laine de roche) d'épaisseur 70 mm.

Caractéristiques :

Densité optimisée pour atteindre la performance acoustique $R_w + C \geq 63$ dB.

Résistance thermique conforme aux exigences minimales du DTU 25.41.

Classement au feu : A1 ou A2-s1,d0 (incombustible ou très faible contribution au feu).

Jointes et finitions

Bande à joint : Bande papier ou bande armée pour les joints entre plaques, conforme à la norme NF EN 13963.

Enduit de jointolement : Enduit spécifique pour plaques de plâtre, appliqué en plusieurs passes pour une finition lisse.

Vis de fixation : Vis autoperceuses pour plaques de plâtre, de longueur adaptée à l'épaisseur des plaques (minimum 35 mm pour KA25Phonik+).

Mise en œuvre

Préparation

Vérification des supports (sols, plafonds, murs) pour garantir leur planéité, propreté et résistance.

Implantation des cloisons selon les plans d'exécution, avec repérage des ouvertures (portes, passages, etc.).

Vérification des conditions hygrométriques et thermiques avant la pose (température $> 5^{\circ}\text{C}$, absence d'humidité excessive).

Pose de l'ossature

Fixation des rails horizontaux (haut et bas) pour chaque ossature alternée à l'aide de chevilles adaptées au support, avec interposition d'une bande résiliente acoustique (type bande de désolidarisation) pour minimiser les transmissions vibratoires.

Pose des montants verticaux en configuration alternée (décalage des montants d'une ossature par rapport à l'autre) pour réduire les ponts phoniques, alignés et fixés aux rails avec un entraxe maximum de 600 mm par ossature.

Vérification de l'aplomb et de l'alignement des ossatures à l'aide d'un niveau à bulle ou d'un laser.

Pose de l'isolant

Insertion de l'isolant fibreux sur toute la hauteur de la cloison, dans l'espace entre les ossatures alternées, en veillant à une répartition homogène sans compression excessive.

Découpe précise de l'isolant pour épouser les contours des montants et éviter tout vide ou pont thermique/phonique.

Pose des plaques de plâtre

Fixation des plaques KA25Phonik+ sur chaque ossature à l'aide de vis autoperceuses, espacées de 250 mm maximum sur les montants et 150 mm sur les rails.

Disposition des plaques en quinconce pour limiter les risques de fissuration et optimiser l'isolation acoustique.

Découpe des plaques pour intégrer les ouvertures (portes, gaines techniques, etc.) avec précision.

Traitement des joints

Application de la bande à joint sur les raccords entre plaques, suivie d'un enduit de jointoiment en plusieurs passes pour une finition lisse.

Ponçage léger pour obtenir une surface plane, prête à recevoir la finition (peinture, papier peint, etc.).

Performances requises

Acoustique : Les cloisons doivent garantir un indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C \geq 63$ dB, mesuré in situ selon la norme NF EN ISO 717-1.

Résistance mécanique : Les cloisons doivent résister aux charges usuelles (poids de meubles suspendus, impacts légers) conformément au DTU 25.41.

Comportement au feu : Classement minimal M1 (ou Euroclasse A2-s1,d0) pour l'ensemble de la cloison.

Finition : Surface lisse et plane, prête à recevoir une finition décorative (niveau de finition Q3 ou Q4 selon les prescriptions du maître d'ouvrage).

10.3.01.08. CONTRE-CLOISONS TECHNIQUES

Localisation :

Contre-cloisons installées le long des murs dans les zones nécessitant le passage de réseaux techniques (circulations, locaux techniques, pièces avec équipements spécifiques, salles de bains, bureaux, locaux de soins, etc.), ainsi qu'en délimitation des vides et espaces techniques.

Description :

Fourniture, pose et finition de contre-cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique, destinées à l'intégration des gaines techniques (électricité, plomberie, ventilation, etc.).

Les contre-cloisons devront répondre aux exigences esthétiques, mécaniques, fonctionnelles et acoustiques, conformément aux normes en vigueur (NF DTU 25.41) et aux prescriptions fabricants.

Les caractéristiques principales des contre-cloisons sont les suivantes :

Contre-cloisons associées aux gaines techniques de chambres

Indice d'affaiblissement acoustique : $R_w + C \geq 40$ dB

Atténuation des bruits d'équipements : $\Delta L_w \geq 39$ dB(A)

Composition minimale :

- Ossature métallique type R48 / M48
- Parement intérieur gaine : 1 plaque BA18
- Parement extérieur : 2 plaques BA18
- Isolant fibreux en laine minérale de 80 mm d'épaisseur
- Continuité acoustique assurée (pas de discontinuité des gaines entre locaux sensibles)

- Les gaines techniques des salles de bains entre locaux mitoyens devront être filantes et interrompues au droit des murs séparatifs

Autres contre-cloisons / gaines techniques

Indice d'affaiblissement acoustique : $R_w + C \geq 36 \text{ dB}$

Atténuation des bruits d'équipements : $\Delta L_w \geq 30 \text{ dB(A)}$

Composition minimale :

- Ossature métallique type R48 / M48
- Parement intérieur gaine : 1 plaque BA18
- Parement extérieur : 1 plaque BA18
- Isolant fibreux en laine minérale de 45 cm d'épaisseur

Ossature métallique

Type : Ossature métallique en acier galvanisé, conforme à la norme NF EN 14195.

Rails horizontaux : Rails de type R48 ou équivalent, fixés au sol et au plafond.

Montants verticaux : Montants de type M48 ou équivalent, espacés de 600 mm maximum (entraxe), permettant un espace libre d'environ 87,5 mm pour les gaines (après prise en compte de l'épaisseur de la plaque de plâtre).

Accessoires : Vis, chevilles, suspentes, et autres éléments de fixation compatibles avec les supports existants (béton, maçonnerie, ou autre). Éventuellement, profilés spécifiques pour maintenir les gaines en place.

Plaques de plâtre

Type : Plaques de plâtre haute dureté de type BA18HD (ou équivalent), conformes à la norme NF EN 520.

Caractéristiques : Plaques adaptées aux locaux secs, offrant une surface lisse pour la finition.

Nombre de couches : Une couche sur la face exposée de l'ossature, sauf disposition contraire dans les plans ou prescriptions spécifiques.

Isolant

Type : Isolant fibreux (laine de verre ou laine de roche) d'épaisseur compatible avec l'espace disponible.

Caractéristiques :

Densité adaptée pour améliorer l'isolation thermique et/ou acoustique, si requis par le maître d'ouvrage.

Classement au feu : A1 ou A2-s1,d0 (incombustible ou très faible contribution au feu).

Joints et finitions

Bande à joint : Bande papier ou bande armée pour les joints entre plaques, conforme à la norme NF EN 13963.

Enduit de jointoiment : Enduit spécifique pour plaques de plâtre, appliqué en plusieurs passes pour une finition lisse.

Vis de fixation : Vis autoperceuses pour plaques de plâtre, de longueur adaptée à l'épaisseur des plaques (minimum 25 mm pour BA18).

Mise en œuvre

Préparation

Vérification des supports (murs existants, sols, plafonds) pour garantir leur planéité, propreté et résistance.

Implantation des contre-cloisons selon les plans d'exécution, avec repérage des zones de passage des gaines techniques et des éventuelles trappes de visite.

Coordination avec les autres corps d'état (électricité, plomberie, ventilation) pour planifier l'installation des gaines avant la pose des plaques.

Vérification des conditions hygrométriques et thermiques avant la pose (température > 5°C, absence d'humidité excessive).

Pose de l'ossature

Fixation des rails horizontaux (haut et bas) à l'aide de chevilles adaptées au support, avec interposition d'une bande résiliente si nécessaire pour limiter les transmissions vibratoires.

Pose des montants verticaux, alignés et fixés aux rails avec un entraxe maximum de 600 mm, en laissant un espace suffisant pour le passage des gaines techniques.

Vérification de l'aplomb et de l'alignement de l'ossature à l'aide d'un niveau à bulle ou d'un laser.

Pose de l'isolant

Insertion de l'isolant fibreux, si spécifié, entre l'ossature et le mur existant, en veillant à ne pas obstruer l'espace réservé aux gaines.

Découpe précise de l'isolant pour épouser les contours des gaines et des montants, en évitant tout tassement.

Pose des plaques de plâtre

Fixation des plaques sur l'ossature à l'aide de vis autoperceuses, espacées de 250 mm maximum sur les montants et 150 mm sur les rails.

Disposition des plaques en quinconce pour limiter les risques de fissuration.

Découpe des plaques pour intégrer les ouvertures (trappes de visite, prises électriques, etc.) avec précision.

Traitement des joints

Application de la bande à joint sur les raccords entre plaques, suivie d'un enduit de jointoiment en plusieurs passes.

Ponçage léger pour obtenir une surface lisse, prête à recevoir la finition (peinture, papier peint, etc.).

Performances requises

Fonctionnalité : Les contre-cloisons doivent permettre l'intégration des gaines techniques sans compromettre leur accessibilité pour maintenance (via trappes de visite).

Résistance mécanique : Les contre-cloisons doivent résister aux charges usuelles (poids de petits équipements suspendus, impacts légers) conformément au DTU 25.41.

Comportement au feu : Classement minimal M1 (ou Euroclasse A2-s1,d0) pour l'ensemble de la contre-cloison.

Finition : Surface lisse et plane, prête à recevoir une finition décorative (niveau de finition Q4).

10.3.01.09. HUISSERIES & RACCORDS

Localisation :

Au droit de toutes les huisseries implantées dans les ouvrages du présent lot.

Description :

Pose et traitement des raccords des huisseries métalliques dans tous types de cloisons (en plaques de plâtre). Les travaux incluent le calfeutrement et les raccords nécessaires pour assurer l'étanchéité à l'air, l'isolation acoustique et la protection pare-feu, selon les exigences spécifiques des locaux concernés. Ces travaux doivent répondre aux normes en vigueur, aux performances attendues et aux prescriptions esthétiques.

Les huisseries métalliques seront posées dans des cloisons en cours de réalisation, avec un traitement spécifique des liaisons pour garantir les performances suivantes :

Type d'huisseries : Huisseries métalliques standard ou spécifiques (simples ou doubles vantaux, avec ou sans imposte, selon plans).

Compatibilité : Adaptées à tous types de cloisons en plaques de plâtre sur ossature.

Performances :

Étanchéité à l'air conforme aux exigences réglementaires.

Isolation acoustique adaptée aux performances des cloisons (R_w + C spécifié dans les plans ou dans les autres lots du CCTP).

Protection pare-feu selon la classification des locaux (EI30, EI60, ou autre, selon prescriptions).

Matériaux de calfeutrement et raccords

Joints d'étanchéité à l'air : Joints en caoutchouc ou en néoprène, posés en périphérie des huisseries, conformes à la norme NF EN 12365.

Joints pare-feu : Bandes intumescents ou mastics ignifugés, conformes à la norme NF EN 13501-2, pour assurer une résistance au feu (EI30, EI60, ou autre).

Mastic de finition : Mastic acrylique ou silicone pour les raccords entre l'huisserie et la cloison, compatible avec la peinture de finition.

Bande résiliente : Bande acoustique ou thermique (type bande de désolidarisation) pour limiter les transmissions vibratoires entre l'huisserie et la cloison.

Fixations

Type : Vis, chevilles ou pattes de fixation adaptées au support avec ossature métallique.

Caractéristiques : Résistance mécanique suffisante pour supporter le poids de l'huissérie et du vantail, conformément au DTU 36.5.

10.3.01.010. PLAFOND SUSPENDU 60X 60 CM TYPE FP 1

Localisation :

Conformément aux plans de repérage de faux-plafond de l'architecte.



FP1 - Faux plafond dalles 600x600mm

Description :

Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique absorbant en dalles de laine minérale dense, destiné à optimiser les performances acoustiques des locaux tout en répondant aux exigences esthétiques et fonctionnelles.

Performances acoustiques :

Coefficient d'absorption acoustique pondéré (α_w) : $\geq 0,90$, conforme à la norme NF EN ISO 11654.

Mesure réalisée en laboratoire selon la norme NF EN ISO 354.

Composition des dalles :

Matériau : Dalles constituées de fibres ou de laine minérale à haute densité.

Finition de surface : Voile de verre ou peinture microporeuse (ou équivalent) assurant une absorption acoustique optimale et une esthétique soignée.

Épaisseur des dalles : À préciser selon les performances acoustiques et les contraintes du projet (généralement entre 15 et 40 mm).

Dimensions des dalles : Standard 600 x 600 mm suivant le choix et esthétique et le calepinage défini par l'architecte.

Structure du faux-plafond :

Système de suspension : Ossature métallique en acier galvanisé, type T24 ou T15, conforme à la norme NF EN 13964.

Plénum : Hauteur minimale de 200 mm entre le plafond brut et le faux-plafond pour garantir les performances acoustiques et permettre l'intégration d'équipements techniques (éclairage, ventilation, etc.).

Fixations : Suspentes réglables adaptées à la charge et aux contraintes du support, avec ancrages mécaniques ou chimiques selon la nature du plafond brut.

Exigences complémentaires :

Résistance au feu : Classement minimal Euroclasse A2-s1,d0 (ou supérieur selon les exigences réglementaires du bâtiment).

Résistance à l'humidité : Dalles adaptées à un usage en environnement intérieur avec une humidité relative jusqu'à 70 % (ou supérieure si spécifié).

Finition esthétique : Surface lisse, couleur blanche ou autre teinte au choix de l'architecte sur la base de la présentation d'échantillons.

Entretien : Dalles démontables individuellement pour accès au plénum, avec surface nettoyable à sec ou légèrement humide.

Mise en œuvre :

Pose réalisée par une entreprise qualifiée, conformément aux prescriptions du fabricant et aux normes en vigueur (NF DTU 58.1 pour les plafonds suspendus).

Vérification de la planéité et de l'alignement de l'ossature avant la pose des dalles.

Coordination avec les autres corps d'état pour l'intégration des équipements techniques (luminaires, diffuseurs d'air, sprinklers, etc.).

Nettoyage du chantier après pose et contrôle visuel et acoustique du résultat final.

10.3.01.011. PLAFOND SUSPENDU 60X 60 CM HYDROFUGE TYPE FP 2

Localisation :

Conformément aux plans de repérage de faux-plafond de l'architecte.

 FP2 - Faux plafond dalles 600x600mm hydrofuge

Description :

Fourniture et pose d'un faux-plafond hydrofuge acoustique absorbant en dalles de laine minérale dense, conçu pour répondre aux exigences acoustiques, hygiéniques et de résistance à l'humidité des vestiaires et sanitaires du personnel dans un établissement hospitalier.

Performances acoustiques :

Coefficient d'absorption acoustique pondéré (α_w) : $\geq 0,90$, conforme à la norme NF EN ISO 11654.

Mesure réalisée en laboratoire selon la norme NF EN ISO 354.

Composition des dalles :

Matériau : Dalles constituées de fibres ou de laine minérale à haute densité, spécifiquement traitées pour une résistance élevée à l'humidité.

Finition de surface : Voile de verre hydrofuge ou peinture microporeuse hydrofuge (ou équivalent) garantissant une absorption acoustique optimale et une résistance à l'humidité.

Épaisseur des dalles : À préciser selon les performances acoustiques et les contraintes du projet (généralement entre 15 et 40 mm).

Dimensions des dalles : Standard 600 x 600 mm suivant le choix et esthétique et le calepinage défini par l'architecte.

Structure du faux-plafond :

Système de suspension : Ossature métallique en acier galvanisé, type T24 ou T15, résistante à la corrosion, conforme à la norme NF EN 13964.

Plénum : Hauteur minimale de 200 mm entre le plafond brut et le faux-plafond pour garantir les performances acoustiques et permettre l'intégration d'équipements techniques (éclairage, ventilation, etc.).

Fixations : Suspentes réglables adaptées à la charge et aux contraintes du support, avec ancrages mécaniques ou chimiques résistants à l'humidité, selon la nature du plafond brut.

Exigences spécifiques pour environnement hospitalier :

Résistance à l'humidité : Dalles conçues pour un usage en environnement à forte humidité (jusqu'à 95 % d'humidité relative) et résistantes aux projections d'eau, adaptées aux vestiaires et sanitaires.

Hygiène : Surface lisse, non poreuse, permettant un nettoyage fréquent avec des produits désinfectants hospitaliers sans dégradation (conforme aux normes d'hygiène hospitalière).

Résistance au feu : Classement minimal Euroclasse A2-s1,d0 (ou supérieur selon les exigences réglementaires des ERP de type U – établissements de santé).

Finition esthétique : Surface lisse, couleur blanche ou autre teinte au choix de l'architecte sur la base de la présentation d'échantillons, avec une finition résistante aux taches et à la décoloration.

Démontabilité : Dalles démontables individuellement pour un accès facile au plénum, permettant la maintenance des équipements techniques (ventilation, plomberie, etc.).

Mise en œuvre :

Pose réalisée par une entreprise qualifiée, conformément aux prescriptions du fabricant, aux normes NF DTU 58.1 (plafonds suspendus) et aux exigences spécifiques des établissements de santé.

Vérification de l'étanchéité et de la planéité de l'ossature avant la pose des dalles.

Coordination avec les autres corps d'état pour l'intégration des équipements techniques (luminaires encastrés, bouches de ventilation, sprinklers, etc.).

Nettoyage complet du chantier après pose, suivi d'un contrôle visuel, acoustique et fonctionnel (résistance à l'humidité et hygiène).

10.3.01.012. PLAFOND SUSPENDU EN PLAQUES DE PLÂTRE TYPE FP 4

Localisation :

Conformément aux plans de repérage de faux-plafond de l'architecte.



FP4 - Faux plafond type BA13

Description :

Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique en plaques de plâtre de type BA13, conçu pour répondre aux exigences acoustiques, hygiéniques et de sécurité incendie des circulations dans un établissement hospitalier.

Performances acoustiques :

Mesure réalisée en laboratoire selon la norme NF EN ISO 354.

Le système doit inclure un matériau absorbant (laine minérale ou équivalent) positionné au-dessus des plaques pour atteindre les performances acoustiques requises.

Composition du faux-plafond :

Plaques : Plaques de plâtre BA13 (épaisseur 12,5 mm) à bords amincis, conformes à la norme NF EN 520, de type adapté aux exigences hospitalières (hydrofuge et/ou haute dureté si nécessaire).

Matériau absorbant : Laine minérale dense (épaisseur minimale 40 mm, densité adaptée pour $\alpha_w \geq 0,90$) ou matériau équivalent, posé sur l'ensemble de la surface au-dessus des plaques dans le plénum.

Plénum : Hauteur minimale de 200 mm entre le plafond brut et le faux-plafond pour intégrer le matériau absorbant et les équipements techniques (éclairage, ventilation, etc.).

Structure du faux-plafond :

Ossature : Ossature métallique en acier galvanisé, composée de rails et montants (type M48 ou équivalent), conforme à la norme NF EN 14195 et au DTU 25.41.

Suspension : Suspentes réglables adaptées à la charge, avec ancrages mécaniques ou chimiques selon la nature du plafond brut, résistantes à la corrosion.

Joints : Traitement des joints entre plaques avec bande à joint et enduit spécifique, assurant une surface lisse et homogène.

Exigences spécifiques pour environnement hospitalier :

Résistance au feu : Classement minimal Euroclasse A2-s1,d0 (ou supérieur selon les exigences réglementaires des ERP de type U – établissements de santé).

Hygiène : Surface lisse, non poreuse, permettant un nettoyage fréquent avec des produits désinfectants hospitaliers sans dégradation, conforme aux normes d'hygiène hospitalière (NF S 90-351).

Résistance à l'humidité : Plaques BA13 hydrofuges (type H1 ou équivalent) pour résister à l'humidité relative des circulations (jusqu'à 70 % ou plus si spécifié).

Finition esthétique : Surface peinte en blanc ou autre teinte au choix de l'architecte sur la base de la présentation d'échantillons, résistante aux taches et à la décoloration.

Accès au plénum : Intégration de trappes de visite (dimensions minimales 600 x 600 mm) pour la maintenance des équipements techniques (ventilation, câblage, etc.).

Mise en œuvre :

Pose réalisée par une entreprise qualifiée, conformément aux prescriptions du DTU 25.41 (ouvrages en plaques de plâtre) et aux recommandations du fabricant.

Vérification de la planéité, de l'alignement et de la stabilité de l'ossature avant la pose des plaques.

Coordination avec les autres corps d'état pour l'intégration des équipements techniques (luminaires encastrés, diffuseurs d'air, sprinklers, etc.).

Application soignée de la peinture ou du revêtement acoustique pour garantir l'homogénéité de la surface.

Nettoyage complet du chantier après pose, suivi d'un contrôle visuel, acoustique et fonctionnel (hygiène, résistance au feu).

10.3.01.013. PLAFOND SUSPENDU EN PLAQUES DE PLÂTRE HYDROFUGE TYPE FP 5

Localisation :

Conformément aux plans de repérage de faux-plafond de l'architecte.



FP5 - Faux plafond type BA13 hydrofuge

Description :

Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique hydrofuge en plaques de plâtre de type BA13, conçu pour répondre aux exigences acoustiques élevées, hygiéniques, de résistance à l'humidité et de sécurité incendie des zones balnéo et douches dans un établissement hospitalier.

Performances acoustiques :

Mesure réalisée en laboratoire selon la norme NF EN ISO 354.

Le système doit inclure un matériau absorbant haute performance (laine minérale dense ou équivalent) positionné au-dessus des plaques pour atteindre les performances acoustiques requises.

Composition du faux-plafond :

Plaques : Une couche de plaques de plâtre BA13 hydrofuges (épaisseur 12,5 mm) à bords amincis, conformes à la norme NF EN 520, de type H1 (résistance accrue à l'humidité).

Matériau absorbant : Laine minérale dense hydrofuge (épaisseur minimale 50 mm, densité adaptée pour $\alpha_w \geq 0,95$) ou matériau équivalent, posé sur l'ensemble de la surface au-dessus des plaques dans le plénum.

Plénum : Hauteur minimale de 200 mm entre le plafond brut et le faux-plafond pour intégrer le matériau absorbant et les équipements techniques (éclairage, ventilation, etc.).

Structure du faux-plafond :

Ossature : Ossature métallique en acier galvanisé ou inoxydable, composée de rails et montants (type M48 ou équivalent), résistante à la corrosion, conforme à la norme NF EN 14195 et au DTU 25.41.

Suspension : Suspentes réglables adaptées à la charge, avec ancrages mécaniques ou chimiques résistants à l'humidité, selon la nature du plafond brut.

Joints : Traitement des joints entre plaques avec bande à joint hydrofuge et enduit spécifique, assurant une surface lisse, étanche et homogène.

Exigences spécifiques pour environnement hospitalier en zones humides :

Résistance à l'humidité : Système conçu pour un usage en environnement à très forte humidité (jusqu'à 100 % d'humidité relative) et résistant aux projections d'eau et à la condensation, adapté aux zones balnéo et douches.

Hygiène : Surface lisse, non poreuse, antimicrobienne, permettant un nettoyage intensif avec des produits désinfectants hospitaliers sans dégradation, conforme aux normes d'hygiène hospitalière (NF S 90-351).

Résistance au feu : Classement minimal Euroclasse A2-s1,d0 (ou supérieur selon les exigences réglementaires des ERP de type U – établissements de santé).

Finition esthétique : Surface peinte en blanc ou autre teinte au choix de l'architecte sur la base de la présentation d'échantillons, résistante aux taches, à la moisissure et à la décoloration.

Accès au plénum : Intégration de trappes de visite étanches (dimensions minimales 600 x 600 mm) pour la maintenance des équipements techniques (ventilation, plomberie, etc.).

Mise en œuvre :

Pose réalisée par une entreprise qualifiée, conformément aux prescriptions du DTU 25.41 (ouvrages en plaques de plâtre), du DTU 58.1 (plafonds suspendus) et aux recommandations du fabricant pour les zones humides.

Vérification de l'étanchéité, de la planéité et de la stabilité de l'ossature avant la pose des plaques.

Coordination avec les autres corps d'état pour l'intégration des équipements techniques (luminaires encastrés, bouches de ventilation, sprinklers, etc.), en assurant l'étanchéité des percements.

Application soignée de la peinture ou du revêtement acoustique hydrofuge pour garantir l'homogénéité et la durabilité de la surface.

Nettoyage complet du chantier après pose, suivi d'un contrôle visuel, acoustique, fonctionnel (résistance à l'humidité, hygiène) et d'un test d'étanchéité si nécessaire.

10.3.01.014. PLAFOND SUSPENDU EN BOIS TYPE FP 6

Localisation :

Conformément aux plans de repérage de faux-plafond de l'architecte.



FP6 - Faux plafond type Bois

Description :

Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique absorbant en lames bois ajourées, conçu pour répondre aux exigences acoustiques, hygiéniques, esthétiques et de sécurité incendie dans un établissement hospitalier.

Performances acoustiques :

Coefficient d'absorption acoustique pondéré (α_w) : $\geq 0,90$, conforme à la norme NF EN ISO 11654.

Mesure réalisée en laboratoire selon la norme NF EN ISO 354.

Le système doit inclure un isolant fibreux et un taux d'ajourage adapté pour atteindre les performances acoustiques requises.

Composition du faux-plafond :

Lames : Lames en bois ajourées, essence de bois durable et traitée (ex. : chêne, hêtre ou équivalent), sous isolant de 60 % pour optimiser l'absorption acoustique.

Isolant : Isolant fibreux (laine minérale ou végétale) d'épaisseur minimale 40 mm, densité adaptée aux performances acoustiques, positionné au-dessus des lames dans le plénum.

Voile : Voile microporeux et anti-défilage appliqué sur l'isolant fibreux pour prévenir la libération de fibres et maintenir l'hygiène de l'air, tout en préservant les propriétés acoustiques.

Finition de surface : Lames bois avec finition brute, couleur naturelle ou teinte au choix de l'architecte sur la base de la présentation d'échantillons, résistante aux UV et aux nettoyages.

Plénum : Hauteur minimale de 200 mm entre le plafond brut et le faux-plafond pour intégrer l'isolant et les équipements techniques (éclairage, ventilation, etc.). Prévoir des jouées verticales en lames de nature dito au pourtour des lanterneaux et puits de lumière en habillage intérieur.

Structure du faux-plafond :

Ossature : Ossature métallique en acier galvanisé ou en aluminium, composée de profils adaptés aux lames bois, conforme à la norme NF EN 13964.

Suspension : Suspentes réglables adaptées à la charge, avec ancrages mécaniques ou chimiques selon la nature du plafond brut, résistantes à la corrosion.

Fixation des lames : Lames clipsées ou vissées sur l'ossature, permettant un démontage partiel pour accès au plénum.

Exigences spécifiques pour environnement hospitalier :

Hygiène : Matériaux traités anti-moisissure et anti-bactériens, surface lisse permettant un nettoyage fréquent avec des produits désinfectants hospitaliers sans dégradation, conforme aux normes d'hygiène hospitalière (NF S 90-351).

Résistance au feu : Classement minimal Euroclasse B-s1,d0 (ou supérieur selon les exigences réglementaires des ERP de type U – établissements de santé), avec traitement ignifuge du bois et de l'isolant.

Résistance à l'humidité : Système adapté à une humidité relative jusqu'à 70 % (ou supérieure si spécifié), avec bois et isolant hydrofuges.

Finition esthétique : Aspect chaleureux et apaisant adapté aux patients, avec intégration discrète des équipements (luminaires, appels infirmiers, etc.).

Accès au plénum : Lames démontables pour un accès facile à l'isolant et aux installations techniques.

Mise en œuvre :

Pose réalisée par une entreprise qualifiée, conformément aux prescriptions du fabricant, aux normes NF DTU 58.1 (plafonds suspendus) et aux exigences spécifiques des établissements de santé.

Vérification de la planéité, de l'alignement et de la stabilité de l'ossature avant la pose des lames et de l'isolant.

Installation du voile microporeux et anti-défilage sur l'isolant avant pose finale.

Coordination avec les autres corps d'état pour l'intégration des équipements techniques (luminaires encastrés, bouches de ventilation, sprinklers, etc.).

Nettoyage complet du chantier après pose, suivi d'un contrôle visuel, acoustique et fonctionnel (hygiène, résistance au feu).

10.3.01.015. PLAFOND SUSPENDU ACOUSTIQUE TYPE FP 7

Localisation :

Conformément aux plans de repérage de faux-plafond de l'architecte.



FP7 - Faux plafond
plaque de plâtre acoustique
Performance acoustique $\alpha_{w0.60}$
70 mm d'isolant laine minérale au dessus du faux plafonds

Description :

Fourniture et pose d'un plafond suspendu acoustique en plaques de plâtre perforées de type Knauf Delta UFF – Décor Aléatoire 8/15/20R, comprenant une absorption acoustique renforcée par une laine minérale d'épaisseur 70 mm située au-dessus du plafond, dans un plénum d'au moins 300 mm. Le système est destiné à améliorer l'absorption acoustique des zones d'entrée des chambres tout en assurant une finition esthétique homogène.

Performances acoustiques :

- Coefficient d'absorption acoustique $\alpha_w = 0,60$ selon NF EN ISO 11654.
- Plaques perforées décor Aléatoire 8/15/20R.
- Laine minérale d'épaisseur 70 mm posée en continu.
- Plénum minimal requis : 300 mm.

Composition du plafond :

- Plaques perforées en plâtre : Knauf Delta UFF – Décor Aléatoire 8/15/20R, voile acoustique intégré.
- Isolant : laine minérale semi-rigide épaisseur 70 mm.
- Ossature métallique conforme NF EN 13964.
- Suspentes réglables adaptées au support existant.

Exigences particulières :

Le plafond doit recouvrir intégralement la zone d'entrée des chambres. Aucun pont acoustique ne doit être présent. Les percements et intégrations techniques doivent respecter les prescriptions du fabricant. Tous les matériaux et assemblages devront respecter les normes DTU 58.1 et DTU 25.41.

Mise en œuvre :

Pose réalisée par une entreprise qualifiée conformément aux prescriptions Knauf Danoline. Vérification préalable de la planéité du support. Installation des suspentes, rails et ossatures selon les entraxes fabricant. Pose des plaques perforées avec respect du décor et alignement. Pose de l'isolant 70 mm dans tout le plénum.

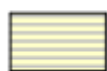
Finitions et contrôles :

Surface parfaitement alignée et homogène. Raccords soignés, aucune flèche ou déformation. Vérification de la continuité de l'isolant et du respect du plénum minimal de 300 mm. Peinture appliquée conformément aux recommandations du fabricant pour préserver les performances acoustiques.

10.3.01.016. PLAFOND SUSPENDU TASSEaux BOIS AJOURE TYPE FP 9

Localisation :

Conformément aux plans de repérage de faux-plafond de l'architecte.



FP9 - Faux plafond tasseaux bois ajouré
sous isolant laine de roche ep 40 mm
(avec voile de verre microporeux et anti-défilage)
Avec 60% de taux de vide sur isolant
Localisation : Rééducation sensorimotrice + Espace de sport réentraînement

Description :

Fourniture et pose d'un faux plafond acoustique composé de tasseaux bois ajourés posés sous isolant en laine de roche épaisseur 40 mm, muni d'un voile de verre microporeux et anti-défilage, assurant une absorption acoustique performante en environnement hospitalier.

Le système devra présenter 60 % de taux de vide (ajourage), permettant le passage acoustique vers l'isolant et garantissant l'efficacité du plafond.

Composition du système :

Tasseaux bois ajourés : essence au choix de l'architecte (bois massif ou lamellé), finition vernie au présent lot, classement feu **minimum B-s1,d0**.

Taux d'ajourage : 60 % minimum.

Isolant : laine de roche épaisseur 40 mm (densité adaptée aux performances acoustiques), posée en plénum.

Voile : voile de verre microporeux anti-défilage, assurant la retenue des fibres et la propreté de l'air ambiant.

Ossature : ossature métallique galvanisée conforme **NF EN 13964**, profils adaptés au calepinage bois.

Suspentes : suspentes réglables avec ancrage mécanique ou chimique adapté au support.

Plénum : hauteur minimale 200 mm pour passage des réseaux et performances acoustiques.

Performances acoustiques :

α_w conforme aux prescriptions acoustiques du projet, équivalent ou supérieur à **0,80** (selon calcul du fabricant en fonction du taux d'ajourage et de l'isolant).

Exigences hospitalières :

Nettoyabilité renforcée, résistance aux produits d'entretien non agressifs.

Stabilité dimensionnelle en ambiance contrôlée ($HR \leq 70 \%$).

Sécurité incendie : bois classé **B-s1,d0** et isolant **A1**.

Mise en œuvre :

Pose conforme DTU 58.1 et prescriptions du fabricant.

Vérification préalable de la planéité de l'ossature.

Coordination avec lots CVC/Électricité pour intégration des luminaires et bouches.

Pose du voile anti-défilage continue sur toute la surface.

Finitions soignées, joints invisibles, alignement parfait des tasseaux.

10.3.01.017. PLAFOND SUSPENDU TASSEaux BOIS EN RESINE AJOURE TYPE FP 10

Localisation :

Conformément aux plans de repérage de faux-plafond de l'architecte zone bassin balnéo.



FP10 - Faux plafond tasseaux bois ajouré en résine
sous isolant laine de roche ep 40 mm
(avec voile de verre microporeux et anti-défilage)
Avec 60% de taux de vide sur isolant
Localisation : Bassin balnéo

Description :

Fourniture et pose d'un faux plafond acoustique constitué de tasseaux bois en résine composite ajourés, spécialement conçus pour les environnements à forte hygrométrie (zone balnéothérapie). Le plafond sera installé sous isolant en laine de roche épaisseur 40 mm, équipé d'un voile de verre microporeux et anti-défilage, avec un taux de vide de 60 % pour garantir la performance acoustique.

Composition du système :

Tasseaux en résine imitation bois, résistants à l'humidité (HR 100 %), stables et inaltérables, finition conforme au choix de l'architecte.

Taux d'ajourage : 60 %.

Isolant : laine de roche épaisseur 40 mm, densité adaptée aux locaux humides.

Voile : voile microporeux anti-défilage assurant la protection sanitaire et la tenue de l'isolant.

Ossature : ossature aluminium ou acier galvanisé renforcé, conforme **NF EN 13964**, compatible milieu humide.

Suspentes : suspentes traitées anti-corrosion (acier inox ou galvanisation supérieure).

Plénum : hauteur minimale 200 mm, compatible passage des réseaux de balnéothérapie.

Exigences spécifiques zone balnéo :

Matériaux hydrofuges, imputrescibles, résistants aux projections d'eau et à la vapeur.

Résistance aux agents de désinfection hospitaliers.

Sécurité incendie : classe B-s1,d0 minimum pour les composants apparents.

Aucun élément pouvant retenir l'humidité (pas de feutres non protégés).

Fixations en inox A2 ou A4.

Performances acoustiques :

Système permettant d'atteindre un $\alpha_w \geq 0,80$, ajusté selon prescriptions acoustiques de la zone balnéo.

Mise en œuvre :

Pose conforme DTU 58.1 et aux recommandations du fabricant pour locaux à très forte hygrométrie.

Vérification rigoureuse de l'ossature et des supports pour éviter toute déformation due à l'humidité.

Intégration des luminaires, extracteurs, buses de soufflage en coordination avec les lots techniques.

Pose continue du voile anti-défilage sur toute la surface avant installation des tasseaux.

Nettoyage final et contrôle de conformité à la notice hygiène du CH.

10.3.01.018. ISOLATION THERMIQUE DES COMBLES

Localisation :

Sur l'ensemble des surfaces des plancher en béton sur le N3 dans le volume des combles.

Description :

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation thermique en ouate de cellulose soufflée dans les combles des toitures en pente sur la dalle béton, avec une épaisseur de 32 cm, présentant les caractéristiques thermiques suivantes :

- Conductivité thermique λ : 0,040 W/m·K
- Résistance thermique R : 8 m²·K/W

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, notamment au DTU 45.11 (isolation des combles par soufflage d'isolants en vrac), aux avis techniques du fabricant et aux normes en vigueur relatives aux établissements recevant du public (ERP), en particulier dans un environnement hospitalier.

Caractéristiques techniques de l'isolant

- Nature : ouate de cellulose soufflée, issue de fibres cellulosiques traitées.
- Référence indicative : produit certifié ACERMI ou équivalent.
- Conductivité thermique λ : 0,040 W/m·K.
- Épaisseur mise en œuvre : 32 cm.
- Résistance thermique R visée : 8,0 m²·K/W.
- Classement feu : conforme aux exigences réglementaires applicables en ERP selon EN 13501-1.
- Stabilité dimensionnelle : conforme aux prescriptions du fabricant.
- Durabilité : matériau traité contre le feu, les moisissures et les nuisibles ; comportement hygro-régulateur.

Préparation et conditions de mise en œuvre

Nettoyage préalable du plancher béton support, évacuation des déchets et poussières.

Vérification de l'accessibilité au comble et des protections collectives.

Mise en place de repères de hauteur pour garantir une épaisseur homogène de 32 cm sur l'ensemble de la surface.

Protection des points singuliers (boîtiers électriques, gaines, trappes, spots encastrés, etc.) par capotages conformes aux prescriptions de sécurité et aux avis techniques.

Préservation de la continuité des cheminements techniques et de la ventilation du comble.

Soufflage mécanique de l'isolant, densité conforme aux préconisations du fabricant afin d'assurer la performance thermique attendue et de prévenir le tassement.

Prescriptions spécifiques au contexte hospitalier

L'isolant devra appartenir à une classe d'émission COV compatible avec les exigences de qualité de l'air intérieur en établissement de santé, conformément à l'étiquetage réglementaire.

Contrôles et réception

Vérification de l'épaisseur par mesure aux repères disposés avant soufflage.

Contrôle visuel de l'homogénéité de la répartition.

Remise d'une attestation de résistance thermique atteinte (valeur R calculée et mesurée).

Transmission des fiches techniques du produit, du classement feu, de la déclaration de performance (DoP) et du certificat ACERMI.

10.3.01.019. SOFFITE

Localisation :

Sur l'ensemble des surfaces de plafonds avec des décrochés de hauteur.

Description :

Fourniture et pose de soffites destinés au traitement esthétique et fonctionnel des zones présentant un décalage de niveau de faux-plafond, dans les zones le nécessitant, tout en respectant les exigences de sécurité, d'hygiène et d'esthétique d'un environnement hospitalier.

Exigences acoustiques

Les soffites devront présenter les performances acoustiques minimales suivantes :

- Indice d'affaiblissement acoustique : $R_w + C \geq 35 \text{ dB}$
- Atténuation des bruits d'équipements : $\Delta L_w \geq 31 \text{ dB(A)}$

Ces performances devront être atteintes ouvrage fini, y compris au droit des jonctions, trappes et équipements intégrés.

Composition des soffites :

Matériau : Plaques de plâtre BA13 hydrofuges (épaisseur 12,5 mm) à bords amincis, conformes à la norme NF EN 520, de type H1.

Structure de support : Ossature métallique en acier galvanisé ou aluminium, composée de rails et montants (type M48 ou équivalent), conforme à la norme NF EN 14195.

Exigences fonctionnelles :

Dimensions : À définir selon les plans et le calepinage, adaptées aux spécificités des zones concernées (largeur, longueur et profondeur variables).

Intégration technique : Possibilité d'intégrer des équipements tels que luminaires encastrés, bouches de ventilation ou autres dispositifs techniques, avec coordination des corps d'état.

Exigences spécifiques pour environnement hospitalier :

Hygiène : Surface lisse, non poreuse, permettant un nettoyage fréquent avec des produits désinfectants hospitaliers sans dégradation, conforme aux normes d'hygiène hospitalière (NF S 90-351).

Résistance à l'humidité : Matériaux résistants à une humidité relative jusqu'à 70 % (ou supérieure si spécifié), adaptés aux circulations et halls.

Résistance au feu : Classement minimal Euroclasse A2-s1,d0 (ou supérieur selon les exigences réglementaires des ERP de type U – établissements de santé).

Finition esthétique : Surface homogène, couleur blanche ou teinte au choix de l'architecte sur la base de la présentation d'échantillons, résistante aux taches et à la décoloration.

Mise en œuvre :

Pose réalisée par une entreprise qualifiée, conformément aux prescriptions du DTU 25.41 (ouvrages en plaques de plâtre) ou des normes applicables au matériau utilisé, et aux exigences des établissements de santé.

Vérification de la planéité, de l'alignement et de la stabilité de l'ossature avant la pose des panneaux ou plaques.

Traitement des joints avec bande à joint hydrofuge et enduit spécifique pour une finition lisse et homogène (si plaques de plâtre).

Coordination avec les autres corps d'état pour l'intégration des équipements techniques (éclairage, ventilation, etc.).

Nettoyage complet du chantier après pose, suivi d'un contrôle visuel et fonctionnel (hygiène, résistance au feu).

10.3.01.020. ENCOFFREMENT EI DES RESEAUX

Localisation :

Suivant les indications et le repérage sur les plans techniques et en particulier de désenfumage ainsi que les réseaux des fluides médicaux.

Description :

Fourniture, fabrication et mise en œuvre d'encoffrements coupe-feu en plaques PROMAT pour les gaines de désenfumage mécanique, de façon à assurer la résistance au feu requise entre compartiments, circulations protégées et locaux desservis.

Les encoffrements devront garantir un degré coupe-feu conforme aux prescriptions réglementaires et du bureau de contrôle pour un hôpital (ERP type U), a minima :

- EI 60 pour les tronçons en traversée de locaux à exigences usuelles,
- Et jusqu'à EI 120 pour les gaines verticales et traversées de locaux ou circulations protégées, selon les plans et la notice de sécurité.

Ossature porteuse

Ossature métallique galvanisée adaptée au système PROMAT retenu :

- Rails et montants métalliques type 48, 70 ou 90 mm,
- Fixations mécaniques au gros-œuvre (béton, maçonnerie, structure métallique) par chevilles ou ancrages adaptés,
- Entraxe des montants et suspentes conforme au PV d'essai PROMAT pour le degré EI visé.

Parements coupe-feu

Les encoffrements seront réalisés en plaques PROMAT de type :

- PROMATECT®-H,
- PROMATECT®-L500,
- Tout autre produit PROMAT spécifiquement validé pour l'usage « conduits / encoffrements de désenfumage »,

Avec épaisseur et composition (simple peau, double peau) strictement conformes au PV PROMAT permettant d'atteindre le degré EI requis (EI 60 / EI 120).

Caractéristiques attendues :

- Classement A1 ou A2-s1,d0 selon NF EN 13501-1,
- Stabilité au feu, étanchéité aux flammes et isolation thermique conformes au degré EI spécifié.

Traitement des joints et raccordements

Joints traités par enduit ou mastic coupe-feu compatible PROMAT,

Raccordements aux parois, planchers, plafonds et traversées de cloisons CF réalisés avec mastics, mortiers ou bandes coupe-feu du système PROMAT,

Continuité du degré EI assurée sans discontinuité sur tout le périmètre de l'encoffrement.

Encoffrements des gaines de désenfumage

Gaines verticales

Pour les gaines de désenfumage verticales (colonne montante) :

- Encoffrement complet sur toute la hauteur,
- Parois PROMAT EI 60 à EI 120 selon la zone,
- Traitement coupe-feu de toutes traversées de planchers intermédiaires,

Gaines horizontales

Pour les tronçons horizontaux de désenfumage (en faux-plafonds, en traversée de locaux, dans les circulations) :

- Habillage en PROMAT EI 60 minimum, ou EI supérieur si exigé par le bureau de contrôle,
- Ossature suspendue si nécessaire (suspentes et ancrages dimensionnés pour tenir au feu la durée requise),
- Continuité de la protection jusqu'à raccordement aux bouches, volets ou registres de désenfumage.

Traitement des traversées et points singuliers

Au droit des traversées de parois et planchers coupe-feu ou des jonctions avec d'autres conduits / réseaux :

- Utilisation de systèmes PROMAT (colliers, manchons, mortiers, mastics coupe-feu) ou solutions explicitement compatibles avec le système retenu,
- Mise en œuvre conforme aux PV d'essai de PROMAT pour conduits de désenfumage,
- Aucun percement, passage de câble ou de petit réseau ne devra rester sans traitement coupe-feu.

Prescriptions de mise en œuvre

Pose réalisée strictement selon les notices de pose et PV PROMAT pour encoffrements / conduits de désenfumage,

Respect du sens de pose, des recouvrements, des entraxes de vis, des suspentes et ancrages indiqués dans les PV,

Interdiction de modifier les systèmes sans validation préalable du bureau de contrôle et de la maîtrise d'œuvre,

Toute découpe, réservation ou reprise devra être traitée avec les produits PROMAT adaptés pour conserver le degré EI. Prévoir des ventilations hautes et basses pour les encoffrements EI des fluides médicaux.

Prévoir la ventilation au 1/100 de la surface des faux plafonds dans lequel chemine les FM.

Coordination

Coordination avec les lots CVC, Plomberie, Electricité, SSI, Gros-Œuvre et Faux-plafonds,

Vérification des gabarits de gaines, hauteurs de passage et réservations,

Planification des travaux d'encoffrement de manière à intervenir après la pose définitive des gaines de désenfumage, sauf dispositions particulières.

Contrôles et documents à fournir

L'entreprise devra fournir, avant exécution :

- Les PV de classement au feu PROMAT correspondant exactement aux systèmes d'encoffrement mis en œuvre,
- Les fiches techniques des plaques et accessoires (mastics, colliers, mortiers, suspentes, etc.),
- Les plans d'exécution des encoffrements (coupe type, détails au droit des traversées, trappes, raccords aux parois).

Lors de la réception :

- Vérification de la continuité des protections CF,
- Absence de percements non traités,
- Présence et accessibilité des trappes de visite,
- Conformité des ouvrages aux préconisations du bureau de contrôle.

10.3.01.021. RÉFECTION DES CLOISONS ET DES PLAFONDS SUSPENDUS BATIMENT ADRIEN DANY

Localisation :

Dans les locaux du bâtiment Adrien Dany impactés par les travaux.

Description :

Cloisons provisoires de chantier en milieu hospitalier en activité

Avant toute intervention de curage, de dépose ou de réfection, l'entreprise installera des cloisons provisoires de séparation de zone, adaptées aux travaux en bâtiment hospitalier en exploitation, permettant d'assurer :

- La protection des patients, du personnel et des activités de soins,
- La maîtrise stricte des flux d'air,
- Le confinement des zones de travaux contre les poussières, micro-particules et agents pathogènes.

Les prestations comprendront :

- Fourniture et pose de cloisons provisoires étanches, en panneaux type PVC, melaminé, BA13 ou matériaux pleins équivalents, hauteur pleine jusqu'au plafond.
- Étanchéité périphérique renforcée, avec joints compressibles et mastic au droit des parois, plafonds et sols.
- Pose de portes provisoires avec ferme-porte et dispositif de fermeture sécurisé pour contrôler les circulations.
- Mise en dépression éventuelle de la zone de travaux si demandée par le service hygiène.
- Mise en œuvre de sas de chantier, si nécessaire, pour l'évacuation du matériel et des matériaux.
- Nettoyage quotidien et maintien constant en état de propreté des cloisons provisoires.
- Respect du protocole hygiène-hôpital, et coordination avec le service technique et les équipes de soins pour le maintien des activités.

Les cloisons provisoires resteront en place pendant toute la durée des travaux et seront déposées en fin de chantier, y compris remise en état des supports.

Réfection des plafonds

Les travaux comprendront :

- Curage et dépose des plafonds existants dans les zones définies sur plans, y compris évacuation et traitement des déchets conformément au Code de l'Environnement et à la réglementation en vigueur.
- Fourniture et pose de plafonds suspendus modulaires démontables ou équivalents, avec ossature métallique apparente ou semi-apparente, conformes à la norme NF EN 13964 et mis en œuvre selon le NF DTU 58.1.
- Caractéristiques minimales :
 - Dalles en laine minérale ou matériau équivalent, dimensions 600 x 600 mm.
 - Revêtement surfacé d'un voile de verre blanc ou peinture microporeuse.
 - Coefficient d'absorption acoustique pondéré $\alpha_w \geq 0,90$ (classe A selon NF EN ISO 11654).
 - Résistance à l'humidité adaptée au local (RH jusqu'à 90 % si nécessaire, conformément à la fiche technique fabricant).
- Réintégration partielle : conservation des plafonds en bon état et remplacement à l'identique des dalles cassées, tachées ou détériorées, y compris remise en place des éléments déposés pour passage des réseaux.
- Mise en œuvre uniquement après mise hors d'eau et hors d'air, hygrométrie maîtrisée ($< 70\%$) et température $\geq 10\text{ °C}$.

Cloisons neuves et reprises

Les travaux comprendront :

- Cloisons traditionnelles :
 - Plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique galvanisée, mise en œuvre conformément au NF DTU 25.41.
 - Finition des joints selon niveau Q4 (locaux à finition soignée), prêt à peindre.
- Cloisons renforcées (zones à forte sollicitation ou besoin acoustique) :
 - Plaques de plâtre haute dureté type I (NF EN 520) ou plaques renforcées sur ossature double, selon localisation.
 - Possibilité de plaques hydrofuges type H1 (NF EN 520) dans locaux humides classés EB selon NF DTU 25.41.
- Reprises et bouchements :
 - Fermeture d'anciennes ouvertures ou réservations, y compris renforts si nécessaires.
 - Finitions assorties aux parois existantes, avec traitement complet des joints et application de l'enduit.
- Fixations et accessoires conformes aux prescriptions fabricant et aux normes en vigueur.